

**Általános szerződési feltételek a Miskolci Egyetem tulajdonában álló
parkolók használtára vonatkozó bérleti szerződéshez
(hatályos: 2021. augusztus 01.)**

I. A Bérbeadó adatai és a Bérelő

1. A jelen általános szerződés feltétel alkalmazása körében Bérbeadónak minősül:

Név:	Miskolci Egyetem
Székhely:	3515 Miskolc, Egyetemváros
Levelezési cím:	3515 Miskolc, Egyetemváros, Pf. 1.
OM intézményi azonosító:	FI87515
Adószám:	19253055-4-05
Csoport adóazonosító szám:	17782751-5-05
Statisztikai számjel:	19253055 8542 599 05
Számlavezető pénzüintézet:	Budapest Bank Zrt.
Számlaszám:	10102718-51382100-01005004
Képviseli:	Prof. Dr. Horváth Zita rektor és Bárdosné dr. Soós Viktória gazdasági vezető.

2. Jelen általános szerződési feltétel alkalmazása körében Bérelőnek minősül valamennyi természetes és jogi személy, aki vagy amely a Bérbeadó részére – az 1. sz. melléklet szerinti dokumentumon – bejelentette a II. pontban megjelölt, a Bérbeadó magántulajdonában álló zárt magánparkoló valamelyikének vagy mindegyikének használatára vonatkozó igényét és előre megfizette a III. pontban meghatározott mértékű bérleti díjat (a továbbiakban: Bérelő). A jelen általános szerződési feltételben a Bérbeadó és Bérelő együttes említése esetén: "Felek".

II. A szerződés tárgya és a bérleti díj

1. A Bérelő igénybejelentése alapján az igénybejelentő dokumentumban és a jelen általános szerződési feltételekben foglalt tartalommal a Felek között bérleti szerződés jön létre, amely alapján Bérelő jogosult a Bérbeadó magántulajdonában lévő alább megjelölt zárt parkolók valamelyikébe vagy mindegyikébe – egy a Bérelő által az igénybejelentésben megjelölt forgalmi rendszámú (a továbbiakban: "rendszám") személygépjárművel – történő behajtásra és az abban található valamely parkolóhely használatára.

2. Bérelő az igénybejelentése szerint megjelölt parkoló használatára abban az esetben jogosult, ha a Bérbeadó részére igazoltan megfizeti a 3. vagy 4. pontban megjelölt éves bérleti díjat.

3. A Bérelő az alábbi parkolók igénybevételére jelentheti be igényét:

– 2-es sz. parkoló övezet (A/4. épület előtt): **12.000,- Ft./év** azaz **tizenkétezer forint/év**.

– 3-as sz. parkoló övezet ("Sóhajok hídja"): **8.000,- Ft./év** azaz **nyolcezer forint/év**.

– 4-es sz. parkoló övezet (E/7. épület előtt): **8.000,- Ft./év** azaz **nyolcezer forint/év**.

4. Bérelő igénybejelentése a 3. pontban megjelölt valamennyi parkoló használatára is vonatkozhat. Ebben az esetben a bérleti díj összege **20.000,- Ft./év** azaz **húszezer forint/év**.

5. A Bérelő a bérleti díjat a Bérbeadó fent megjelölt számlaszámára történő átutalással fizetheti meg. A csekk, illetve az átutalás közleményében a Bérelő köteles megjelölni azon személygépjármű rendszámát, amellyel igénybe kívánja venni a parkolóhelyet. A Bérelő a bérleti díj megfizetését köteles igazolni a Bérbeadó számára azzal, hogy az igénybejelentő dokumentumban megjelöltek szerint elektronikus úton megküldi a befizetésről szóló igazolást. Bérelő köteles a szerződés időtartama alatt a bérleti díj megfizetését igazoló dokumentum eredeti példányát megőrizni.

6. A Bérelő a parkolóhely használatára a 3. vagy 4. pontban megjelölt bérleti díj 5. pont szerint történő maradéktalan megfizetését követően válik jogosulttá.

IV. A szerződés időtartama

A Felek között a bérleti szerződés egy éves határozott időtartamra jön létre, amelynek kezdő időpontja a bérlet kiállításának napja. Időarányos bérleti díjfizetésre nincs lehetőség, az évközben megváltott bérletekért is az adott parkoló övezet szerinti éves díjat fizeti az igénylő.

V. A Felek jogai és kötelezettségei

V.1. A Bérelő jogai és kötelezettségei

1. A Bérelő a jelen általános szerződési feltételben foglaltak teljesítése esetén jogosult az igénybejelentésben megjelölt parkolóba történő behajtásra és az abban található egy személygépjármű parkolására alkalmas parkolóhely használatára.

2. A Bérelő a parkolóba történő behajtás és közlekedés során köteles a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet (KRESZ) szabályait maradéktalanul betartani.

3. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a parkolóba történő behajtás rendszámfelismerő rendszer üzemeltetésével történik. Bérelő tudomásul veszi, hogy a behajtást megelőzően köteles a parkoló lezárására szolgáló sorompó előtt megállni annak érdekében, hogy a rendszámfelismerő rendszer ellenőrizze a behajtásra való jogosultságot. Abban az esetben, ha a sorompó felnyílik a Bérelő jogosult a parkolóba történő behajtásra. Abban az esetben, ha a sorompó nem nyílik fel és annak oka nem a parkolóba történő behajtásra való jogosultság hiánya, hanem a rendszámfelismerő rendszer hibája, úgy a Bérelő a sorompó mellett elhelyezett kaputelefon segítségével jelezheti a problémát a Bérbeadó erre a célra kijelölt képviselőjének, aki a rendszám ellenőrzése esetén manuális módon felnyitja a sorompót.

4. Bérelő a parkolóba történő behajtást és beparkolást követően köteles lezárni a személygépjárművet.

5. Bérelő tudomásul veszi, hogy a parkoló nem minősül őrzött parkolónak, a Bérbeadó nem tartozik felelősséggel a parkoló gépjárműben vagy a gépjárműben elhelyezett vagyontárgyakban keletkezett – a jelen szerződés teljesítésével össze nem függő – károkért.

6. Bérelő a parkolás során a Bérbeadónak okozott károkat a szerződésszegéssel okozott károk szabályai szerint köteles megtéríteni.

7. Bérelő jogosult a bérleti szerződést – a felmondással érintett hónap végével – felmondani. A Bérelő felmondása esetén a Bérbeadó a kifizetett éves bérleti díjból visszatérítésre nem köteles.

V.1. A Bérbeadó jogai és kötelezettségei

1. Bérbeadó köteles biztosítani a Bérló parkolóba történő behajtását, ennek érdekében Bérbeadó köteles folyamatosan működtetni a behajtási jogosultság ellenőrzésére szolgáló rendszámfelismerő rendszert. Amennyiben a rendszámfelismerő rendszer hibája miatt a parkolóba történő behajtás – az arra való jogosultság fennállásának ellenére – nem lehetséges, Bérbeadó köteles lehetővé tenni a Bérló számára, hogy ezt kaputelefon segítségével jelezze a Bérbeadó kijelölt képviselője részére, aki köteles a jogosultságot ellenőrizni és a jogosultság fennállása esetén köteles biztosítani a Bérló parkolóba történő behajtását.
2. A Bérbeadó kifejezetten kizárja a Bérló személygépjárművében, illetve az abban elhelyezett vagyontárgyakban keletkezett, harmadik személy által okozott károkért való felelősségét.
3. A Bérbeadó a Bérló szerződésszegése esetén jogosult a jelen bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani. A Bérló szerződésszegése miatt történő felmondás esetén a Bérló parkoló használati jogosultsága megszűnik. A Bérló szerződésszegése miatti felmondás esetén a Bérló által kifizetett bérleti díjat arányos mértéke kárátalányként szolgál, így az a Bérló részére az nem jár vissza.

VI. Vegyes rendelkezések

1. A jelen általános szerződési feltételekben nem szabályozott kérdések tekintetében a magyar jog, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadóak.
2. A jelen általános szerződési feltétel rendelkezéseinek értelmezése során alkalmazni kell a Miskolci Egyetem parkolási rendjéről szóló 2/2021. számú rektori-gazdasági vezetői közös utasításban foglaltakat, amely az alábbi elérhetőségen érhető el: <https://www.uni-miskolc.hu/rektori-gazdasagi-vezetoi-kozos-utasitasok>
3. A jelen általános szerződési feltétel alapján létrejött bérleti szerződés teljesítése céljából a Bérbeadó, mint adatkezelő által végzett adatkezelésre vonatkozó adatkezelési tájékoztató a Bérbeadó honlapján az alábbi elérhetőségen érhető el: (<https://www.uni-miskolc.hu/adatkezelesi-tajekoztatok>)
4. A jelen általános szerződési feltételt a Bérbeadó a központi honlapján közzéteszi és biztosítja a folyamatos hozzáférhetőséget és letölthetőséget. Az általános szerződési feltétel az alábbi elérhetőségen tekinthető meg és tölthető le: (<https://www.uni-miskolc.hu/altalanos-szerzodesi-feltetelek>)
5. A jelen általános szerződési feltételt a 2021. augusztus 1. napjától hatályos bérleti szerződések tekintetében kell alkalmazni.

Miskolc, 2021. augusztus 01.

Prof. Dr. Horváth Zita sk.
rektor

Bárdosné dr. Soós Viktória sk.
gazdasági vezető

A Miskolci Egyetem parkolójának használatára vonatkozó igénybejelentés

Alulírott (Név), (születési hely, idő:),
....., anyja neve:
mint Bérlő (a továbbiakban: Bérlő) a jelen bejelentő lap aláírásával nyilatkozom, hogy igénybe kívánom venni a Miskolci Egyetem, mint Bérbeadó magántulajdonában álló,

- a) 2-es parkoló övezet (A/4 épület előtti)
- b) 3-as parkoló övezet (Sóhajok hídjá mögötti)
- c) 4-es parkoló övezet (E/7-es előtti)
- d) valamennyi* parkoló övezetében található parkolóban egy személygépjármű parkolására alkalmas parkolóhelyet.

1. A parkolót az alábbi forgalmi rendszámú személygépjárművel kívánom igénybe venni:
.....

Tudomásul veszem, hogy a Bérbeadó a behajtási jogosultságot a behajtást megelőzően rendszámfelismerő rendszer útján ellenőrzi. Tudomásul veszem, hogy amennyiben az itt megjelölttől eltérő forgalmi rendszámú járművel is igénybe kívánom venni a szolgáltatást, úgy az erre vonatkozó kérelmet a gazdasági vezetőhöz kell előterjesztenem.

2. Tudomásul veszem, hogy a jelen bejelentő lap aláírását megelőzően megismertem és megértettem a Miskolci Egyetem parkoló használatára irányuló bérleti szerződés elnevezésű általános szerződési feltételeket (továbbiakban: ÁSZF), amelyet a jelen bejelentő lap aláírásával kifejezetten elfogadok. Az ÁSZF elérhetősége: <https://www.uni-miskolc.hu/altalanos-szerzodesi-feltetelek>

3. Tudomásul veszem, hogy az 1. pont alapján bérbevett parkolóhely bérleti díja,- Ft* (azaz forint) /év, amelyet a jelen bejelentő lap aláírásával egy időben átutalással köteles vagyok megfizetni a Bérbeadó részére. Tudomásul veszem, hogy a befizetés igazolására szolgáló dokumentumot köteles vagyok a jelen bejelentő lap aláírásával egy időben, vagy – amennyiben annak teljesítésére később kerül sor – elektronikus úton megküldeni a Bérbeadó (Üzemeltetési és Vagyonfejlesztési Osztály) részére. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a bérleti díjat a bejelentést követően a fizetem meg, úgy a parkoló használatára vonatkozó jogosultságom a befizetésről szóló igazolás megküldését követő nap kezdődik.

4. Tudomásul veszem, hogy az 1. pont szerint igénybevett parkoló nem minősül őrzött parkolónak, a Bérbeadó kifejezetten kizárja a személygépjárműben, vagy az abban elhelyezett értéktárgyakban keletkezett károkért való felelősségét. Tudomásul veszem azonban, hogy a parkolóban vagyonvédelmi célból kamerás megfigyelés történik, amellyel kapcsolatos adatkezelésre vonatkozó információkat az erre vonatkozó külön adatkezelési tájékoztató tartalmazza.

5. Nyilatkozom, hogy a parkoló használatának rendjét a szerződéskötést megelőzően megismertem és megértettem, magamra nézve kötelezőnek ismerem el.

6. Nyilatkozom, hogy a szerződés teljesítése céljából a Bérbeadó által végzett adatkezelésre vonatkozó, az adatkezelő honlapján közzétett adatkezelési tájékoztatót, a szerződéskötést megelőzően megismertem és az abban foglaltakat megértettem.

Miskolc, 20.... (év) (hó) (nap)

.....
Bérlő

.....
* A megfelelő aláhúzendó