

Vállalkozási szerződés takarítási feladatok ellátására

amely létrejött egyrészről a

Miskolci Egyetem

székhelye: 3515 Miskolc-Egyetemváros,

bankszámlaszám: MÁK 10027006-01426672-00000000

képviseli: Széll Gábor gazdasági főigazgató,
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a

Jánosik és Társai Kft.

székhelye: 1139 Budapest, Röppentyű u. 21-29. A. II/4.

bankszámlaszám: 10102718-07239315-00000002

képviseli: Zöld István ügyvezető igazgató

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

A szerződés tárgya

1. Megrendelő felkéri Vállalkozót a Miskolc, Egyetemváros területén található E/7. sz. irodaépület takarítási feladatainak ellátására a folyamatos és rendeltetésszerű használat fenntartásának érdekében, melyet Vállalkozó a jelen szerződésben és a szerződés mellékleteiben rögzítettek szerint elvállal.
2. Vállalkozó a szerződés keretén belül folyamatosan köteles biztosítani az E/7 épület területének (összesen: $2500 \text{ m}^2 \pm 30\%$), helyiségeinek és berendezéseinek takarítását, a feladatok és kötelezettségek mindenkori teljesítéséhez szükséges alkalmas személyi állományt és eszközöket. Megrendelő a havi tényleges takarítási területről szóló kimutatást a tárgyhónapot megelőző hónap 25. napjáig írásban Vállalkozónak megküldi.
3. Szerződő felek a szerződés tárgyát képező ingatlanon a takarítási munkák körében elvégzendő feladatok tartalmát tételesen meghatározták, amely az alábbi részfeladatokat tartalmazza:

Napi takarítási feladatok: (16-22 óra közötti időtartamban)

- padlózat felseprése, felmosása,
- irodai bútorok, berendezési tárgyak portalanítása,
- szeméttároló edények kiürítése,
- a szemét elszállítása a megrendelő által kijelölt szemétkerakó helyre (konténer),
- WC-k, mosdók, mosogatók, zuhanyozók tisztítása, fertőtlenítése.

Negyedévente elvégzendő takarítási feladatok:

- Szőnyegek, bútorszövetek gépi takarítása
- Konyhai háztartási gépek tisztítása

Félévente elvégzendő takarítási feladatok:

- Ajtók, ablakok, beépített szekrények átmosása
- Hűtőszekrények leolvasztása, kitakarítása

Esetenként elvégzendő takarítási feladatok:

- a Megrendelő Létesítménygazdálkodási Osztálya képviselőjének szóbeli felkérésére Vállalkozó vállalja, hogy a felkért eseti takarítási feladatot 2 órán belül megkezdje. Az elvégzett munka ellenértékét az adott havi számlában kell szerepeltetni.

Vállalkozói díj

4. Vállalkozót a jelen szerződésben meghatározott feladatok elvégzéséért **5,60.- Ft / takarított m² + ÁFA** összeg illeti meg/wop.*

5. Felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozói díj minden év április 1. napjától - először 2011. április 1. napján - a KSH által közzétett, előző évre vonatkozó szolgáltatási inflációs ráta mértékével automatikusan megemelkedik. Más díjemelési igényt Vállalkozó nem támaszthat a szerződés hatálya alatt.

6. A ténylegesen takarított terület és a számlázható szolgáltatási díj a tárgyhónapot követő hónap első munkanapján a Létesítménygazdálkodási Osztály vezetője, illetve távolléte esetén helyettesítője által aláírt teljesítményigazolás alapján kerül meghatározásra.

7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az üzemeltetés körében nyújtandó szolgáltatások hibás, hiányos és késedelmes teljesítése esetén Megrendelő jogosult szankciókat, ezen belül díjcsökkentést alkalmazni.

8. Felek rögzítik, hogy a takarítási feladatok elvégzéséhez szükséges valamennyi takarítószer, tisztítószer, eszközt stb. a vállalkozó köteles biztosítani, ezek költségét a vállalkozói díj tartalmazza. A szerződés hatálya alatt a takarítószerek, tisztítószerek, eszközök esetleges áremelkedéséből eredő többletköltséget Vállalkozó nem háríthatja át a Megrendelőre.

Számlázási feltételek

9. Vállalkozó a szerződés mellékletében meghatározott munkák elvégzését minden tárgyi hónap vonatkozásában az adott hónapot követő hónap első munkanapjától köteles Megrendelővel leigazoltatni. Vállalkozó ennek alapján állíthatja ki a számláját és köteles azt legkésőbb a tárgyhónapot követő hónap ötödik napjáig benyújtani.

10. Megrendelő a Vállalkozó által benyújtott számlák ellenértékét a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással teljesíti Vállalkozó 10102718-07239315-00000002 számú számlájára.

11. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés közbeszerzési eljárás alapján kötött szerződés, így a szerződés és annak teljesítése esetén a kifizetés az Art. 36/A. § hatálya alá tartozik.

12. A Miskolci Egyetem a Kbt. 54. § (1) bekezdés alapján ezúton felhatalmazza a Magyar Államkincstárt, hogy a Miskolci Egyetem által igazolt szerződésszerű teljesítés esetén a 10. pont szerinti határidő eredménytelen elteltét követően a Vállalkozó arról szóló cégszerűen aláírt nyilatkozata alapján, miszerint az ajánlatkérő a teljesítésigazolás kiadását követő 30 napon belül nem fizette ki a szerződésben meghatározott ellenszolgáltatást, a Miskolci Egyetem eredeti teljesítés igazolása benyújtása esetén a Vállalkozó azonnali beszedési megbízását a Magyar Államkincstár teljesítse ajánlatkérő fizetési számlája terhére.

Felek jogai és kötelezettségei

13. A szerződés teljesítésében csak az ajánlatban megjelölt alvállalkozók, vagy olyan alvállalkozók működhetnek közre, akikről vállalkozó az ajánlatban nyilatkozott. Az alvállalkozó (közreműködő) eljárásáért Vállalkozó úgy felel, mintha maga járt volna el. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely e nélkül nem következett volna be.

14. Megrendelő írásban bármikor indoklás nélkül kérheti, hogy a Vállalkozó valamely munkavállalója, illetve a Vállalkozó részéről a munkában közreműködő személy a szerződés teljesítésének további szakaszában ne működjön közre. A Vállalkozó köteles a kérésnek eleget tenni, és szükség esetén más alkalmas személyt munkába állítani.

15. Megrendelő a Vállalkozó részére biztosítja a munkaterületet, valamint térítésmentesen biztosítja a feladatok ellátásához szükséges energiát, mosdó - WC, öltöző szociális, és raktárhelyiségeket.

16. Vállalkozó köteles a vagyonvédelmi, biztonsági, tűz- és munkavédelmi, valamint a munka és adójogi szabályokat betartani és alvállalkozóival betartatni. Ezek megsértése esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani és kártérítést kérni.

17. Vállalkozó a saját maga, vagy alvállalkozói által Megrendelőnek, vagy harmadik személynek okozott kárért felelősséggel tartozik.

18. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó **2514208** szám alatt kötött szakmai felelősségbiztosítással rendelkezik, melynek alapján a biztosító a jelen szerződésben meghatározott szolgáltatásokkal összefüggő károkozás tekintetében Vállalkozó helyett helytáll. Vállalkozó köteles a felelősségbiztosítást a jelen szerződés teljes hatálya alatt fenntartani. Ezen kötelezettség megszegése esetén Megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést.

Felek képvisellete

19. A felek képviseletében a szerződés teljesítése során a következők járnak el:

Megrendelő részéről:

Név: Széll Gábor gazdasági főigazgató
Cím: 3515 Miskolc-Egyetemváros
Tel: +36-46-369-915

Vállalkozó részéről:

Név: Zöld István ügyvezető igazgató
Cím: 3533 Miskolc, Kerpely Antal u.
Tel: +36-46-507-490

A szerződés hatálya, felmondás

20. Felek a szerződést **2010. február 01-től 2012. december 31-ig tartó** határozott időre kötik meg, ekkor a szerződés külön jogselekmény nélkül megszűnik.

21. Felek megállapodnak, hogy mindkét fél jogosult a szerződést indokolás nélkül, rendes felmondás útján 3 havi felmondási idővel felmondani. Megrendelő ezen rendes felmondási jogát nem gyakorolhatja 2010. december 31. napjáig.

22. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a szolgáltatást rendszeresen (egyeztetett helyen és időpontban) ellenőrzi és minősíti. Amennyiben a szolgáltatás a Megrendelő által támasztott minőségi követelményeknek ismételten nem felel meg, Megrendelő jogosult a szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetésre.

Vegyes rendelkezések

23. Jelen szerződés a közbeszerzési eljárás dokumentumaival (Ajánlattételi Felhívás, Ajánlattételi dokumentáció, Vállalkozó nyertes ajánlata és mellékletei) együtt érvényes, ezek a szerződés részét képezik.

24. Felek a jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve járnak el, valamennyi lényeges tényről és körülményről, illetve ezek megváltozásáról haladéktalanul értesítik egymást.

25. Vállalkozó a takarítási tevékenység folytatása során az MSZ EN ISO 9001:2000 minőségbiztosítási szabvány követelményeinek megfelelően végzi a tevékenységét.

26. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vállalkozási szerződésekre vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Miskolc, 2010. február 1.



Megrendelő*

Dr. Guba Zoltán
jogi ellenjegyző

© JÁNOSIK
Jánosik és Társai Kft.
3533 Miskolc, Kerpely Antal u.
3501 Miskolc, Pf.: 649
Adószám: 1062901-2-11

Vállalkozó