

Vállalkozási átalányszerződés

amely létrejött egyrészről a **Miskolci Egyetem** (székhely: 3515 Miskolc Egyetemváros; adószám: 15308809-2-05; számlaszám: MÁK 10027006-01426672-00000000; képviseli: Széll Gábor gazdasági főigazgató és Dr. Komáromy Sándor dékán) mint megrendelő (a továbbiakban Megrendelő)

másrészről AEDIUM Építőipari és Kereskedelmi Kft. (székhely: 3533 Miskolc, Gagarin u. 16.; adószám: 10722574-2-05; számlaszám: ERSTE Bank Nyrt. 11600006-00000000-05929287; cégjegyzékszám: 05-09-001670; képviseli: Elek Tamás ügyvezető), mint vállalkozó (a továbbiakban Vállalkozó) között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

A szerződés tárgya

1. Az átalányszerződés tárgya Megrendelő 2. pontban felsorolt épületeiben történő épület-felújítási és épület-fenntartási munkák elvégzése, nevezetesen oktatási, tanulmányi kollégiumi helyiségek, tantermek, előadók, laboratóriumok, műhelyek, munkaszobák, tárgyalók, közlekedők, speciális helyiségek, vizesblokkok, technológiai tervek, raktárak teljes, ill. részleges felújítása, átalakítása, javítása, az építőmesteri és szakipari munkák a kapcsolódó villanszerelési és épületgépészeti munkák elvégzése a közbeszerzési dokumentációban részletezettek szerint.

2. Jelen átalányszerződés alapján a vállalkozói munkavégzés az alábbi területekre terjed ki:

- Sárospatak, Eötvös u. 5-9 sz.
- Sárospatak, Bartók Béla u. 2 sz.

A szerződés tartalma

3. Szerződő Felek jelen szerződés szerinti tartalommal vállalkozási átalányszerződést kötnek, amely alapján a szerződés hatálya alatt Vállalkozó elvállalja a Megrendelői oldalon felmerült igények szerinti, az egyes megrendelésekben részletezett felújítási és karbantartási munkálatok elvégzését, dokumentálását az alábbiak szerint.

Az ellenérték meghatározása, fizetési feltételek

4. Megrendelő a jelen szerződés alapján megkötött megrendelések alapján a megfelelően elvégzett munkákért vállalkozói díjat fizet. A vállalkozói díj magában foglalja az építési terület előkészítését, az átadott dokumentáció és költségvetés szerinti munkák megvalósítását, az anyag és munkadíjat, a kiviteli tervben szereplő technológiák, beépített szerelvények leszállítását, tárolását, beépítését, az üzempróbát, a próbaüzemeltetést, a műszaki átadás-átvételi eljárásokon való részvételt, a garancia költségét és minden olyan költséget, amellyel a szakértelemmel rendelkező vállalkozónak a szerződés megkötésekor rendelkezésre álló információi alapján számolnia kell, valamint az Áfa-t és a közbeszerzési eljárás alapján nyertes egységárakat.

5. A rezszi óradíj: 1250,- Ft + ÁFA, az anyagárra vonatkozó engedmény 13,1 %.
6. A költségvetés készítés minden esetben tételes felmérés alapján történik. Vállalkozó az ajánlatát az ajánlatkéréstől számított 10 napon belül köteles megküldeni Megrendelőnek 3 példányban, ellenkező esetben Megrendelő az általános szerződést felmondhatja. A konkrét munkára vonatkozó megrendelést a költségvetés elfogadását követő 3 napon belül kell elkészíteni. A munkák kezdésének és befejezésének időpontja a konkrét megrendelésben kerül rögzítésre.
7. A Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő előleget nem fizet.
8. A vállalkozói díj elszámolása a Megrendelő címére 3 példányban benyújtott számlával történik. A Megrendelő csak akkor köteles befogadni a számlát, ha annak mellékletétül csatolják a Megrendelő által leigazolt átadás-átvételi jegyzőkönyvet is. A Megrendelő a Vállalkozó által benyújtott számlát a kézhezvételtől számított 30 napon belül ellenőrzi, és ugyanezen határidőn belül az elfogadott ellenértéket a Vállalkozó ERSTE Bank Nyrt.-nél vezetett 11600006-00000000-05929287 számú bankszámlájára átutalással fizet meg.
9. Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozó a Megrendelőnek késedelmi kamatot számíthat fel, melynek mértéke a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző utolsó napon érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű.
10. Szerződő felek rögzítik, hogy a 4. pont szerinti rezszi óradíj 2010. december 01-ig semmilyen jogcímen nem változtatható meg, ezt követően a 2010. december 01-től 2011. december 01-ig terjedő időszakra a KSH építőipari árindex mértékével automatikusan megemelkedik.
11. Megrendelőnek az anyagköltséget a KING 2009-2010-2011. évi Építőipari költségvetés-készítő programjának tételeiből kell képezni, az eseti szerződések megkötésének időpontjában aktuális anyagárakkal. A felhasználni kívánt anyagok mennyiségét és minőségét – az adott munka műszaki ellenőrével történt egyeztetés után – az eseti szerződésekben rögzíteni kell.

Szerződési biztosítékok

12. A vállalkozót – neki felróható – késedelmes teljesítés esetén késedelmi kötbérfizetési kötelezettség terheli, melynek összege naponta a konkrét szerződött munka 1%-a, a részteljesítésekre is vonatkoztatva. Nem számít bele a késedelem időtartamába annyi nap, amennyivel a kivitelezés pót- vagy többletmunka, illetőleg egyéb, a Megrendelő érdekkörében felmerült ok miatt húzódott el. A késedelmi kötbér a konkrét szerződés végszámlájából kerül levonásra. Az érvényesíthető késedelmi kötbér maximális összege az adott megrendelés nettó díjának maximum 20 %-a.

13. Amennyiben Vállalkozó az eseti szerződés teljesítését megtagadja, illetve a teljesítés a Vállalkozónak felróható okból ellehetetlenül, Vállalkozó a nettó vállalkozói díj 30 %-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbért köteles fizetni.

14. A vállalkozó jóteljesítési biztosítékot köteles fizetni, melynek összege 3.000.000.- Ft, melyet a jelen szerződés megkötésétől számított 30 napon belül kell megfizetnie megrendelő részére átutalással. A jótállási biztosíték teljes összege a vállalkozási szerződés alapján teljesített valamennyi munkarész jótállási idejének lejártáig visszatartásra kerül. Megrendelő a jóteljesítési biztosíték után kamatot nem fizet. (A jóteljesítési biztosíték bankgaranciával kiváltható.)

Ha a Vállalkozó a jótállási időszakon belül felmerült hibákat a megrendelő felhívására nem javítja ki határidőre megfelelően, Megrendelő jogosult a hibát mással kijavíttatni, és annak ellenértékét a jóteljesítési biztosíték, illetve bankgarancia összegéből lehívni.

Amennyiben az utófelülvizsgálati eljárás rendben, vagy a jelzett hibák kijavításával lezárul, Megrendelő a visszatartott jóteljesítési biztosíték összegét visszautalja a Vállalkozó részére, illetve visszaszolgáltatja a bankgarancia okiratot.

A munkaterület rendelkezésre bocsátása

15. Megrendelő előzetes egyeztetést követően biztosítja Vállalkozó részére a munkaterületre munkavégzés céljából történő bejutást és a felvonuláshoz szükséges szabadtéri tárolóterületet a teljesítés helyszínén. Az adott munkahelyre történő belépési engedélyt a kivitelezési munkák műszaki ellenőre adja ki.

16. Megrendelő térítési díj ellenében biztosítja a munkaterületen belül az energia- és vízvételzési lehetőséget.

17. A munkaterületen az őrzés-védelem megszervezése, annak költsége és kockázata a Vállalkozót terheli.

Pótmunka, többletmunka

18. Amennyiben a jelen átalányszerződés alapján létrejött megrendelés alapján végzett kivitelezés során többlet- vagy pótmunkák végzésének szükségessége merül fel, erről a Vállalkozó köteles a Megrendelőt írásban haladéktalanul értesíteni. A pótmunkát a műszaki ellenőr építési naplóba történő bejegyzése alapján Megrendelő rendeli el.

19. A pótmunka tételes elszámolású, utólagos tételes felméréssel kerül elfogadásra. A pótmunka elvégzését a műszaki ellenőr igazolja le. A pótmunkák díjának megfizetésére a 4-9. pont az irányadó.

Átadás-átvétel

20. Az egyes munkák befejezéséről a Vállalkozó értesíti a Megrendelőt és egyúttal – legalább három, de amennyiben az hatósági engedélyezést is igényel, 8 munkanappal korábban küldött meghívóval – kitűzi az átadás-átvétel megkezdésének az időpontját. Megrendelő ezt akkor is köteles elfogadni és átvételi kötelezettségét teljesíteni, ha a vállalkozó a kivitelezést a teljesítési határidő előtt fejezte be.
21. Szerződő Felek képviselői a műszaki átadás-átvételi eljárás során együttesen vesznek részt az esetleges üzemi próba lefolytatásán, a próbaüzemhez szükséges berendezések működését a Vállalkozó biztosítja. A sikeres próbaüzem a Vállalkozónak fel nem róható, jelentéktelen körülmények miatt nem hiúsulhat meg.
22. Az átadás-átvétel során Felek jegyzőkönyvbe veszik a teljesítésnek a Megrendelő által megállapított hiányait és hibáit. Vállalkozó a jegyzőkönyvet és a tervdokumentáció szerinti berendezéseket, felszereléseket a műszaki átadás-átvétel során leltár szerint köteles a Megrendelőnek illetve műszaki ellenőrének átadni.
23. Vállalkozó minőségtanúsítási kötelezettségét a hatályos jogszabályok szerint teljesíti. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás során köteles 1 példányban mellékelni a minőségtanúsításokat, kezelési útmutatókat, mérési eredményeket. Az elvégzett munkáról Vállalkozó nyilatkozatot állít ki.
24. Vállalkozó az egyes átadás-átvételnél a beépítésre és beszerzésre kerülő berendezések, gyártók és szállítók által szolgáltatott gépkönyvek karbantartási, kezelési utasításait, garancialeveleit és műbizonylatait, valamint a beépítésre kerülő anyagok minőségi bizonyítványait köteles Megrendelőnek átadni.
25. A Felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítése során felhasznált termékeknek és a szállított anyagoknak vagy beszerzett berendezéseknek újaknak kell lenniük, gyártóműi bizonylattal kell rendelkezniük.
26. Felek az egyes végleges műszaki átadás-átvételektől számított egy év elteltével utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, amelyet Megrendelő hív össze.

Felelősség az elvégzett munkáért

27. Vállalkozó felelősséget vállal azért, hogy a jelen átalányszerződés keretében megvalósítandó létesítmények a kiviteli terveknek, a szabványoknak és szakmai előírásoknak megfelelő, a magyar kereskedelemben szokásos jó minőségű anyagok beépítésével, I. osztályú minőségben készülnek.
28. Vállalkozó az elvégzett munkákra és beépített anyagokra, berendezésekre, a leszállított eszközökre - közbeszerzési ajánlata szerint - 40 hónap jótállást vállal a sikeres műszaki átadás-átvétel/üzembe helyezés időpontját követő nappal kezdődően. Ennek időtartama alatt a Vállalkozó a felelősség alól csak akkor mentesül, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett. Ha a Vállalkozó a kijavítást megfelelő határidőre nem

vállalja, vagy nem végzi el, a Megrendelő a hibát a kötelezett költségére maga kijavíthatja vagy mással kijavíttathatja és érvényesítheti kárigényét Vállalkozóval szemben. A garanciális javítások minden esetben jegyzőkönyvben kerülnek rögzítésre. A jótállás a Megrendelő jogszabályból eredő jogait nem érinti.

29. Vállalkozót a hibás teljesítés esetén szavatossági kötelezettség terheli. Vállalkozó szavatossági kötelezettsége az adott műre vonatkozóan megszűnik, ha Megrendelő vagy a Megrendelő érdekkörébe tartozó harmadik személy a Vállalkozó előzetes hozzájárulása nélkül azon változást, javítást végez, vagy azt nem rendeltetésszerűen használja.

Vegyes rendelkezések

30. A Vállalkozó munkavállalói, megbízottjai, valamint az alvállalkozók munkavállalói, megbízottjai csak cégjelzéssel ellátott munkaruhákban tartózkodhatnak a munkaterületen.

31. Amennyiben az egyetemi munkarendtől eltérő munkavégzési igény (hétvége, munkaszüneti nap, éjszaka) merül fel, Vállalkozó köteles ezt előzetesen a Megrendelőnek bejelenteni.

32. Megrendelő vállalja, hogy Vállalkozónak legkésőbb a munkaterület átadásáig rendelkezésére bocsátja az egyetemi Munkavédelmi Szabályzat és Tűzvédelmi Szabályzat 1-1 példányát. A dolgozók dokumentált oktatása és a szabályzatokban foglaltak maradéktalan betartása a munkavégzés időtartama alatt kötelező.

33. Vállalkozó köteles az építési naplót a munkaterületen tartani és biztosítani mindkét fél részéről annak azonnali elérhetőségét biztosítani. Megrendelő műszaki ellenőre az építési naplót legalább 8 naponként ellenőrzi, és azt aláírásával hitelesíti.

34. Megrendelő szükség szerint – a Vállalkozó felkérésére és 36 órával előbbi értesítés alapján – részt vesz a hatósági egyeztetéseken, bejárásokon.

35. Eltakarásra kerülő részeket a Vállalkozó köteles a Megrendelő megbízottjának bemutatni, a munka folytatását a Felek írásban rögzítik.

36. A bontásból kikerült anyagok nyilvántartásba vételéről felek együttesen gondoskodnak. A ME Központi Raktárába, vagy törmeléklerakó helyre szállítás a Vállalkozó feladata és költsége.

37. A durva takarítás a Vállalkozó feladata. Bútormozgatást – igény szerint – költségkereten belül Vállalkozó köteles végezni.

38. Az építési munkák során keletkező törmeléket a Vállalkozó az arra kijelölt helyen, konténerben köteles összegyűjteni. Vállalkozó feladatát képezi a konténerek környékének rendbe tartása, és a megtelt konténeres folyamatos elszállítása, ürítése, a törmelék jogszabályban meghatározott módon történő elhelyezése, saját költségén és felelősségén.

39. Megrendelő a kivitelező részére öltözőt, ill. szociális helyiséget nem biztosít, a kivitelezést végző dolgozók elhelyezésére előzetes egyeztetés szerint lakókonténerek helyezhetők el a felújítási munkaterület 100 m-en belüli közelségében.

40. Megrendelő előteljesítést elfogad.

41. Megrendelő és Vállalkozó részéről nyilatkozat tételére jogosult személyek meghatározására az eseti vállalkozási szerződésekben kerül sor.

42. Felek az érvényben lévő jogszabályok alapján fokozottan együttműködnek a tűz- és munkavédelmi előírások betartása érdekében.

43. Vállalkozó kizárólag azon alvállalkozók igénybevételére jogosult az egyes eseti szerződések teljesítése során, amelyeket a közbeszerzési ajánlatában szerepeltetett, vagy akire a Kbt. 71. §-a alapján nyilatkozott. Ezen kötelezettség megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül. Vállalkozó az alvállalkozó teljesítéséért, károkozásáért úgy felel, mintha maga járt volna el.

44. Jelen szerződés módosítására a Kbt. 303. §-a az irányadó.

45. Szerződő Felek jelen szerződéssel kapcsolatban felmerült bármilyen vitás kérdés vonatkozásában kikötik a Miskolci Városi Bíróság, illetve a B-A-Z Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

46. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés közbeszerzési eljárás alapján kötött szerződés, így a szerződés és annak teljesítése esetén a kifizetés az Art. 36/A. § hatálya alá tartozik


47. Jelen szerződés a közbeszerzési eljárás dokumentumaival (Ajánlati Felhívás, Ajánlati Dokumentáció és mellékletei, Vállalkozó nyertes Ajánlata és mellékletei) együtt érvényes, ezek a szerződés részét képezik.


48. Jelen átalányszerződés határozott időtartamra, 2009. december 01. napjától 2011. december 01. napjáig jön létre.

49. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a közbeszerzésről szóló 2003. évi CXXIX. törvény, valamint a közbeszerzési eljárásban készült ajánlati felhívásban, dokumentációban és a nyertes ajánlatban foglaltak az irányadóak.

Jelen szerződést szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírják.

Miskolc, 2009. december 01.


Miskolci Egyetem
Megrendelő
Dr. Komáromy Sándor
dékán
Dr. Guba Zoltán
jogi ellenjegyző
Szei Gábor
gazdasági főigazgató


Vállalkozó
Elek Tamás
ügyvezető
AEDIUM
Építőipari és Kereskedelmi Kft.
3534 Miskolc, Gagarin u. 16.
6