

Vállalkozási átalányszerződés

Gc/24-1/2012

amely létrejött egyrészről a **Miskolci Egyetem** (székhely: 3515 Miskolc Egyetemváros; adószám: 15308809-2-05; számlaszám: MÁK 10027006-01426672-00000000; képviseli: Széll Gábor gazdasági főigazgató és Molnár Miklós fősztályvezető) mint megrendelő (a továbbiakban Megrendelő)

másrészről az „**N & N**” **Profi Ipari, Kereskedelmi, Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 3700 Kazincbarcika, Kuruc u. 5.; adószám: 11067720-2-05 cégjegyzékszám: Cg.: 05-09-002721; képviseli: Nagy István ügyvezető), mint vállalkozó (a továbbiakban Vállalkozó) között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

A szerződés tárgya

1. Az átalányszerződés tárgya Megrendelő kezelésében lévő 2. pontban felsorolt épületekben történő épület-felújítási és épület-fenntartási munkák elvégzése, ezen belül oktatási, tanulmányi, kollégiumi helyiségek, jóléti célokat szolgáló ingatlanok (tantermek, előadók, laboratóriumok, műhelyek, munkaszobák, tárgyalók, lakószobák, közlekedők, speciális helyiségek, vizesblokkok, technológiai terek, raktárak) kivitelezése, teljes, ill. részleges felújítása, átalakítása, javítása, az építőmesteri és szakipari munkák, a kapcsolódó villanszerelési és épületgépészeti munkák, továbbá az épületek karbantartási és hibaelhárítási munkáinak elvégzése vállalkozási átalányszerződés keretében a dokumentációban részletezettek szerint.

2. Jelen átalányszerződés alapján a vállalkozói munkavégzés az alábbi területekre terjed ki:

- Miskolc, Egyetemváros
- Miskolc, Mész u. 1. sz.
- Mályi, Kőváry K. u.
- Hollóstető, Oktatási Központ
- Siófok, Galamb köz 10. sz.
- Sárospatak, Eötvös u. 5-9.

A szerződés tartalma

3. Felek vállalkozási átalányszerződést kötnek, amely alapján a szerződés hatálya alatt Vállalkozó elvállalja a Megrendelői oldalon felmerült igények szerinti, az egyes megrendelésekben részletezett felújítási és karbantartási munkálatok elvégzését és dokumentálását az alábbiak szerint.

5. Az átalányszerződés nem biztosít kizárólagos jogot Vállalkozó részére.

6. Jelen átalányszerződés annak megkötésétől számított **25 hónap** határozott időtartamra jön létre.

7. Megrendelő a jelen szerződés alapján megküldött megrendelések alapján a megfelelően elvégzett munkákért vállalkozói díjat fizet.

8. A fizetendő vállalkozói díj két fő részből áll: anyag- és munkadíjból.

9. A vállalkozói díj magában foglalja az építési terület előkészítését, az átadott dokumentáció és költségvetés szerinti munkák megvalósítását, az anyag és munkadíjat, a kiviteli tervben szereplő technológiák, beépített szerelvények leszállítását, tárolását, beépítését, az üzempróbát, a próbaüzemeltetést, a műszaki átadás-átvételi eljárásokon való részvételt, a jótállási költségeket és minden olyan költséget, amellyel egy szakértelemmel rendelkező vállalkozónak a szerződés megkötésekor rendelkezésre álló információi alapján számolnia kell.

10. A rezsi óradíj a Vállalkozó nyertes ajánlata alapján **nettó 980.- HUF/óra**. Az egyes megrendelések alapján járó vállalkozói díj ezen óradíj alkalmazásával kerül meghatározásra.

11. A szerződés teljesítése során az anyagköltségek elszámolása a Terc King 5.9 program aktuális anyagköltség adatainak **15 %-kal csökkentett mértékű** összegével történik. A felhasználni kívánt anyagok mennyiségét és minőségét – az adott munka műszaki ellenőrével történt egyeztetés után – a megrendelésekben rögzíteni kell.

12. A vállalkozói díj elszámolása a Megrendelő címére 3 példányban benyújtott számlával történik. A Megrendelő csak akkor köteles befogadni a számlát, ha ahhoz csatolják a Megrendelő által leigazolt átadás-átvételi jegyzőkönyvet is. A Megrendelő a Vállalkozó által benyújtott számlát 15 napon belül ellenőrzi, és ugyanezen határidőn belül az elfogadott ellenértéket a Vállalkozó K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10200146-27810833-00000000 számú bankszámlájára átutalással fizet meg. Amennyiben Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót vesz igénybe, akkor a kifizetés a Kbt. 305. § (3) bekezdésben részletesen leírt szabályok szerint történik. Ebben az esetben Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles a Kbt. 305. § (3) bekezdés b) pontjában előírt nyilatkozatot és felhívást megtenni. Megrendelő előleget nem fizet. A vállalkozói díj az adott megrendelésre irányadó ÁFA szabályok szerint kerül megfizetésre.

13. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés közbeszerzési eljárás alapján kötött szerződés, így a szerződés és annak teljesítése esetén a kifizetés az Art. 36/A. § hatálya alá tartozik.

14. A Miskolci Egyetem a Kbt. 99. § (1) bekezdés alapján ezúton felhatalmazza a Magyar Államkincstárt, hogy a Miskolci Egyetem 10027006-01426672-00000000 számú fizetési számlája terhére Vállalkozó által benyújtott beszédési megbízást a Magyar Államkincstár teljesítse, amennyiben Vállalkozó

- a Megrendelő által kiállított teljesítési igazolás eredeti példányával igazolja, hogy az egyes megrendelések alapján a Megrendelő által elfogadott teljesítés ellenértéke esedékes, és
- hitelt érdemlően igazolja, hogy a teljesítési igazolásban meghatározott összeget Megrendelőtől a számla benyújtásától számított 15 napon belül nem kapta meg, és
- hitelt érdemlően igazolja, hogy a Kbt. 305. § (3) bekezdés e) és f) pontjaiban előírt kötelezettségének maradéktalanul eleget tett.

15. Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozó késedelmi kamatot számíthat fel, melynek mértéke a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző utolsó napon érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű.

16. Felek rögzítik, hogy a 10. pont szerinti rezi óradíj 2013. április 01. napjáig semmilyen jogcímen nem változtatható meg. A rezi óradíj 2013. április 01. napján a KSH építőipari árindex mértékével automatikusan megemelkedik és ezen összeggel marad hatályban a szerződés teljes hátralévő időtartama alatt.

17. A költségvetés-készítés minden esetben tételes felmérés alapján történik. Vállalkozó az árajánlatkéréstől számított 10 napon belül köteles megküldeni az ajánlatát Megrendelőnek 3 példányban, ellenkező esetben Megrendelő az átalányszerződést felmondhatja. A konkrét munkára vonatkozó megrendelést Megrendelő 3 napon belül készíti el. A munkák kezdésének és befejezésének időpontja a megrendelésben kerül rögzítésre.

18. A munkalapon átadott karbantartási és hibaelhárítási feladatok kezdése a Megrendelő által írásos (fax) vagy elektronikus (e-mail) formában a Vállalkozóhoz eljuttatott munkalap időpontjától a karbantartási munka megkezdéséig számított időtartam Miskolcon és Mályiban történő feladatvégzés esetén 1 óra, sárospataki munkavégzés esetén 3 óra, siófoki munkavégzés esetén 5 óra. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy ezen időhatárokon belül a helyszínre történő felvonul és a munkálatokat megkezdi. Ezen kötelezettség megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

19. A Miskolci Egyetem Elektronikus Munkalap Nyilvántartó Rendszerében jelentkező feladatok osztályozása az Üzemeltetési Osztály hatásköre, a halasztást nem tűrő munkák elvégzését tételes felmérési napló, az ütemezhető munkákat pedig tételes költségvetés alapján kell elvégezni. Karbantartási és hibaelhárítási feladatok munkanemenkénti megoszlása azonosnak tekinthető az épületfelújítási és épületfenntartási munkákkal.

20. Megrendelő jogosult a Vállalkozó által javasolt anyagok minőségi osztálya és típusa helyett másikat igényelni. Külön tervet nem igénylő munkálatok során az alkalmazásra kerülő anyagok és technológiák kijelölésére a Megrendelő alkalmazásában álló műszaki ellenőrök jogosultak.

Késedelmi kötbér

21. Felek a teljesítési határidőt az egyes megrendelésekben rögzítik.

22. Vállalkozót a neki felróható késedelmes teljesítés esetén késedelmi kötbérfizetési kötelezettség terheli, melynek összege naponta az adott megrendelésre vonatkozó nettó vállalkozói díj 1%-a. Az érvényesíthető késedelmi kötbér maximális összege az adott megrendelés nettó vállalkozói díjának maximum 20 %-a. A 20 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelőt azonnali hatályú felmondási jog illeti meg az átalányszerződés vonatkozásában.

23. A késedelem időtartamába nem számít bele a megrendelői késedelem és a vis maior. Felek vis maiornak tekintik különösen a – nem Vállalkozó alkalmazottaira vonatkozó – sztrájkot, valamint a háborút, árvizet, tűzesetet, karantént. Késedelemnek számít az is, ha hibás teljesítés miatt a Vállalkozó a hiba kijavításra megállapított póthatáridőre, de az eredeti szerződéses határidőn túl teljesít.

24. A késedelmi kötbér összegét Megrendelő jogosult a számla összegéből visszatartani.

Jólteljesítési biztosíték

25. Vállalkozó jólteljesítési biztosítékot köteles nyújtani Megrendelőnek, melynek összege **15.000.000.- Ft.** A jólteljesítési biztosítékot Vállalkozó köteles a jelen átalányszerződés alapján teljesítésre kerülő első megrendelés átadás-átvételi eljárásának befejezéséig Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A jólteljesítési biztosíték a Vállalkozó választása szerint teljesíthető a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel vagy bankgarancia biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel. Bármilyen számla benyújtásának a feltétele a jólteljesítési biztosíték Megrendelő rendelkezésre bocsátása.

26. A jólteljesítési bankgarancia akkor megfelelő, ha a benyújtástól **48 hónap + 30 napig** érvényes és hatályos, visszavonhatatlan, feltétel nélkül és azonnal igénybe vehető és a bank kötelezettség-vállalása a Megrendelő és a Vállalkozó közötti jogviszonyra, továbbá Vállalkozó ellenvetéseire nincsenek tekintettel. (Megrendelő elfogadja az évente megújuló bankgaranciát is, feltéve, hogy az új bankgarancia okirat a korábbi lejártát megelőző 3 banki nappal a Megrendelőhöz benyújtásra kerül. Ennek hiányában Megrendelő az éves bankgaranciát lehívja.)

27. A biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény akkor megfelelő, ha tartalmazza, hogy a biztosító a teljesítési biztosíték összegének erejéig készfizető kezességet vállal a Vállalkozó jelen átalányszerződés alapján keletkező valamennyi jótállási kötelezettségének teljesítéséért.

28. Ha a Vállalkozó a jótállási időszakon belül felmerült bármilyen hibát a Megrendelő felhívására nem javítja ki határidőre megfelelően, Megrendelő jogosult a hibát mással kijavíttatni, és annak ellenértékét a jólteljesítési biztosítékból lehívni.

29. A jólteljesítési biztosíték teljes összege, vagy az arról szóló bankgarancia okirat, illetve kötelezvény a jelen vállalkozási átalányszerződés alapján teljesített valamennyi munka teljes jótállási idejének lejártáig Megrendelő kezelésében marad. Megrendelő kamatot, térítést nem fizet a biztosíték után.

30. Amennyiben a jótállási idő (48 hónap) rendben, vagy a jelzett hibák kijavításával lezárul, Megrendelő a jólteljesítési biztosítékot visszautalja a Vállalkozó részére, illetve visszaszolgáltatja a bankgarancia, vagy kötelezvény okiratot.

A munkavégzés szabályai

31. Megrendelő előzetes egyeztetést követően biztosítja Vállalkozó részére a munkaterületekre munkavégzés céljából történő bejutást. Az adott munkahelyre történő belépési engedélyt a kivitelezési munkák műszaki ellenőre adja ki.

32. Vállalkozó a munkaterületek átvételekor az építési naplót megnyitja. Vállalkozónak a munkálatok teljes időtartama alatt biztosítani kell az építési napló helyszínen tartását és folyamatos, szakszerű vezetését a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig, illetve a kijavítási kötelezettség teljesítéséig. Az építési napló vezetése során az építőipari kivitelezési tevékenységről 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet előírásait be kell tartani.

33. Felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az építési naplóban kötelesek egymással közölni. Az építési naplóban az építéssel és szereléssel, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, az átadás-átvétellel kapcsolatos körülményeket, az egyes munkák végrehajtásának kezdetét és befejezését, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, a méréseket, stb. is rögzíteni kell.

34. Eltakarásra kerülő részeket a Vállalkozó köteles a Megrendelő megbízottjának bemutatni, a munka folytatását a Megrendelő műszaki ellenőrei írásban engedélyezik.

35. Megrendelő külön díj ellenében biztosítja a munkaterületen belül az energia- és vízvételre való lehetőséget. Az áram és vízvétel díját – melynek összetételét Megrendelő a számlában részletezi – Vállalkozó számla alapján köteles megfizetni Megrendelő részére. Ezen kötelezettség megszegése esetén Megrendelőt azonnali hatályú felmondási jog illeti meg az általános szerződés vonatkozásában.

36. Vállalkozó dolgozóinak tűz-, baleset- és munkavédelmi oktatásáért, valamint az intézményre vonatkozó szabályok betartásáért és betartatásáért, továbbá az esetleges balesetekért, a munkafegyelem és morál megfelelő szinten tartásáért, mindezekből adódó jogvitákért egyedül Vállalkozót terheli a felelősség, e téren Megrendelővel szemben semmiféle igénye és követelése nem lehet.

37. A munkaterületen az őrzés-védelem megszervezése, annak költsége és kockázata a Vállalkozót terheli.

38. Amennyiben a jelen általános szerződés alapján létrejött megrendelés alapján végzett kivitelezés során további munkák végzésének szükségessége merül fel, erről a Vállalkozó köteles a Megrendelőt írásban haladéktalanul értesíteni. Ilyen munkát végezni kizárólag a műszaki ellenőr építési naplóba történő bejegyzése alapján, a Megrendelő írásbeli elrendelése alapján lehet. Az ilyen munka elvégzését a műszaki ellenőr igazolja le és a díjak megfizetésére a 10-11. pont az irányadó.

A munkák átadás-átvétele

39. Az egyes munkák befejezéséről Vállalkozó értesíti a Megrendelőt és egyúttal – legalább három, de amennyiben hatósági engedélyezést is igényel, 8 munkanappal korábban küldött meghívóval – kitér az átadás-átvétel megkezdésének az időpontjára. Megrendelő ezt akkor is köteles elfogadni és átvételi kötelezettségét teljesíteni, ha a Vállalkozó a kivitelezést a teljesítési határidő előtt fejezte be.

40. Felek képviselői a műszaki átadás-átvételi eljárás során együttesen vesznek részt az esetleges üzemi próba lefolytatásán, a próbaüzemhez szükséges berendezések működését a Vállalkozó biztosítja. A sikeres próbaüzem a Vállalkozónak fel nem róható, jelentéktelen körülmények miatt nem hiúsulhat meg.

41. Az átadás-átvétel során Felek jegyzőkönyvbe veszik a teljesítésnek a Megrendelő által megállapított hiányait és hibáit. Vállalkozó a jegyzőkönyvet és a tervdokumentáció szerinti berendezéseket, felszereléseket a műszaki átadás-átvétel során leltár szerint köteles a Megrendelőnek illetve műszaki ellenőrének átadni.



42. Vállalkozó minőségtanúsítási kötelezettségét a hatályos jogszabályok szerint teljesíti. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárásakor köteles 1 példányban mellékelni a minőségtanúsításokat, kezelési útmutatókat, mérési eredményeket. Az elvégzett munkáról Vállalkozó nyilatkozatot állít ki.

43. Vállalkozó az egyes átadás-átvételkor a beépítésre és beszerzésre kerülő berendezések, gyártók és szállítók által szolgáltatott gépkönyvek karbantartási, kezelési utasításait, garancialeveleit és műbizonylatait, valamint a beépítésre kerülő anyagok minőségi bizonyítványait köteles Megrendelőnek átadni.

44. Felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítése során felhasznált termékeknek és a szállított anyagoknak vagy beszerzett berendezéseknek újaknak kell lenniük, és gyártóműi bizonylattal kell rendelkezniük.

45. Felek az egyes műszaki átadás-átvételektől számított 1 év elteltével utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, amelyet Megrendelő hív össze. A meghívóhoz csatolni kell a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket. Vállalkozó az utó-felülvizsgálat során feltárt hibákat köteles 15 napon belül kijavítani.

Felelősség az elvégzett munkáért

46. Vállalkozó felelősséget vállal azért, hogy a jelen átalányszerződés keretében megvalósítandó létesítmények a kiviteli terveknek, a szabványoknak és szakmai előírásoknak megfelelő, jó minőségű anyagok beépítésével, I. osztályú minőségben készülnek el.

47. Vállalkozó az elvégzett munkákra és beépített anyagokra, berendezésekre, a leszállított eszközökre **48 hónap jótállást** vállal a sikeres műszaki átadás-átvétel/üzembe helyezés időpontjától a Ptk. 248. § szerint. Ennek időtartama alatt Vállalkozó a felelősség alól csak akkor mentesül, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.

48. Ha a Vállalkozó a kijavítást a körülmények alapján megfelelő határidőre nem vállalja, vagy nem végzi el, a Megrendelő a hibát a kötelezett költségére maga kijavíthatja vagy mással kijavíttathatja és érvényesítheti kárigényét Vállalkozóval szemben. A garanciális javításokat minden esetben jegyzőkönyvben kell rögzíteni. A jótállás a Megrendelő jogszabályból eredő egyéb jogait nem érinti.

49. Vállalkozót a Ptk. szerinti szavatossági kötelezettség terheli.

50. Vállalkozó köteles biztosítani az egyéb jogszabályok szerinti kötelező alkalmassági időt.

Vegyes rendelkezések

51. Vállalkozó munkavállalói, valamint az alvállalkozók munkavállalói csak cégnévvel ellátott munkaruhákban tartózkodhatnak a munkaterületen.

52. Amennyiben az egyetemi munkarendtől eltérő munkavégzési igény (hétvége, munkaszüneti nap, éjszaka) merül fel, Vállalkozó köteles ezt előzetesen a Megrendelőnek bejelenteni.

53. Munkavégzés csak a jogszabályokban előírt munkaidő és egyéb szabályok szerint végezhető.
54. Megrendelő a szerződés aláírásakor Vállalkozó rendelkezésére bocsátja az egyetemi Munkavédelmi Szabályzat és Tűzvédelmi Szabályzat 1-1 példányát. A dolgozók dokumentált oktatása és a szabályzatokban foglaltak maradéktalan betartása kötelező.
55. A bontásból kikerült anyagok nyilvántartásba vételéről felek együttesen gondoskodnak. A megrendelő központi raktárába szállítás a Vállalkozó feladata és költsége.
56. Az építési munkák során keletkező törmeléket a Vállalkozó az arra kijelölt helyen, konténerben köteles összegyűjteni. Vállalkozó feladatát képezi a konténerek környékének rendbe tartása, és a megtelt konténerek folyamatos elszállítása, ürítése, a törmelék jogszabályban meghatározott módon történő elhelyezése, saját költségén és felelőségén.
57. A durva takarítás a Vállalkozó feladata. Bútormozgatást – igény szerint – Vállalkozó köteles végezni.
58. Megrendelő a Vállalkozó részére öltözőt, ill. szociális helyiséget nem biztosít, a kivitelezést végző személyek elhelyezésére előzetes egyeztetés szerint lakókonténerek helyezhetők el a felújítási munkaterület 100 m-en belüli közelségében.
59. Megrendelő előteljesítést elfogad.
60. Megrendelő és Vállalkozó részéről nyilatkozat tételére jogosult személyek meghatározására a megrendelésekben kerül sor.
61. A szerződés teljesítésében csak az ajánlatban megjelölt alvállalkozók működhetnek közre. Az ajánlatban megjelöltekhez képest más szervezet/személy közreműködéséhez az ajánlatkérőként szerződő fél írásbeli hozzájárulása szükséges a Kbt. 304. § (3) bekezdésében foglaltak alapján. Vállalkozó az alvállalkozó teljesítéséért, károkozásáért úgy felel, mintha maga járt volna el.
62. Felek jelen szerződéssel kapcsolatban felmerült bármilyen vitás kérdés vonatkozásában kikötik a Miskolci Városi Bíróság, illetve a B-A-Z Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.
63. Jelen szerződés módosítására a Kbt. 303. §-a az irányadó.
64. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a közbeszerzésről szóló 2003. évi CXXIX. törvény, valamint a közbeszerzési eljárásban készült ajánlattételi felhívásban, dokumentációban és a nyertes ajánlatban foglaltak az irányadóak.
65. Vállalkozó a Kbt. 306. § (2) bekezdés alapján kijelenti, hogy jelen szerződés tárgyára és értékére is kiterjedő felelősségbiztosítással rendelkezik. A biztosítási kötvény másolati példányát a szerződés megkötésével egyidejűleg Megrendelőnek átadja, és felel azért, hogy az a szerződés teljes hatálya alatt hatályban legyen. Ezen előírás megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

Jelen szerződést szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírják.

Miskolc, 2012. február 8.



Miskolci Egyetem
Megrendelő

Molnár Miklós
főosztályvezető

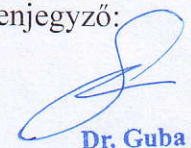
Széll Gábor
gazdasági- főigazgató



„N & N” Profi Kft.
Vállalkozó

N & N PROFI
Ipari, Kereskedelmi
Szolgáltató Kft.
Kazincbarcika, Kuruc út 5.

Jogi ellenjegyző:



Dr. Guba Zoltán
ügyvéd
Guba Ügyvédi Iroda
3515 Miskolc, Egyetemváros Pf. 25.