



# Uniós, Nyílt eljárás - EKR000439752023

## E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Teniszcsernok és sportinfrastruktúra építése**

Ajánlatkérő neve: **Miskolci Egyetem**

## I. szakasz: Ajánlatkérő

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Miskolci Egyetem	Nemzeti azonosítószám	19253055405				
Postai cím:	Egyetemváros -						
Város:	Miskolc	NUTS-kód:	HU311	Postai irányítószám:	3515	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Guba	Zoltán				
E-mail:	miskolckozbeszerzes@gmail.com	Telefon:	+36 46565414	Fax:	+36 46565424		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.uni-miskolc.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)	https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000439752023/reszletek						
<b>Lebonyolító szerv(ek) adatai</b>							

## II. szakasz: Tárgy

### II. szakasz: Tárgy

#### II.1) Meghatározás

##### II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Teniszcsernok és sportinfrastruktúra építése

#### II.2) A beszerzés mennyisége

##### II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

A Miskolci Egyetemen új, 4 pályás teniszcsarnok építése valamint a sportinfrastruktúra fejlesztése 8 db külső tenispálya felújításával, a teniszklub épület felújításával és strandröplabda pályák létesítésével.

Tekintettel arra, hogy az EKR rendszerben legfeljebb 25 MB méretű fájl tölthető fel, ezért AK a 25MB elérő/ meghaladó műszaki dokumentumot tartalmazó mappát max. 25 MB méretű fájlokra darabolta fel, és csomagolta össze. Ajánlatkérő a fájlfeosztást WinRAR programmal végezte. A felosztott archívum fájl 1 db WinRAR ZIP főfájlból, illetve több darab .z01; .z02; ... kiterjesztésű segédfájlból áll. A teljes műszaki dokumentáció kicsomagolásához szükséges, mind a főfájl, mind pedig a segédfájlok, egy dedikált mappába való letöltése, ezután elégséges a főfájl kicsomagolását lefuttatni, ezáltal a segédfájlokban tárolt tartalom is automatikusan kicsomagolásra kerül a főfájllal együtt. Javasoljuk az internetről ingyenesen elérhető WinRAR fájlcsomagoló program alkalmazását, de ettől függetlenül más fájldaraboló /fájlegyesítő program is használható.

AK a KDB D.39/17/2021. határozata alapján előírja, hogy az xls fájlban található költségvetés dokumentumával AK azt ellenőrzi, hogy AT adott esetben nem módosította a költségvetési tételeket, mennyiségi adatokat, nem egészítette ki a költségvetést új tételsorral, illetőleg nem törölt költségvetési sorokat, vagy a kiadott árazatlan költségvetésen nem eszközölt bármely olyan módosítást, amely alapján az nem felel meg a közbeszerzési dokumentumokban és a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak. AK tehát az .xls formátumban benyújtandó költségvetéshez mind az érvényességi vizsgálat, mind az értékelés körében önálló funkciót rendel, ennél fogva annak benyújtására előírt követelmény nem formai követelmény.

Nem lehet részekre ajánlatot tenni, mivel a kivitelezési munka egy új teniszcsarnok és azt fizikailag szorosan körülvevő sportinfrastruktúra kialakítását jelenti: közvetlenül az új teniszcsarnok mellett található a felújítandók teniszpályák és a teniszklub épülete, valamint a strandröplabda pályák is itt lesznek kialakítva. A munkálatok a kivitelezési helyszínek fizikai közelsége, az organizációs, üzemeltetési, garanciális okok miatt is egységet alkot. A felvonulási, organizációs költségek részekre bontás esetén többször jelentkeznének, amelyek a kivitelezés költségeit indokolatlanul megrálgítanák, erre tekintettel a részekre történő ajánlattétel nem egyeztethető össze a gazdasági ésszerűséggel, a kivitelezés műszaki és gazdasági szempontból költséghatékonyabban oldható meg egységesen, egységes koordináció mellett. Az egyes munkanemek más-más kivitelezővel történő megvalósítása hátráltatná a folyamatos munkavégzést, munkatorlódás alakulhatna ki, amely nehezítené az egyes kivitelezők munkaszervezését. Az egységes kivitelezés során ajánlatkérő számára biztosított az egységesen fennálló jótállási és szavatossági kötelezettségek megléte, amelyek kapcsán az egységes kivitelezésre tekintettel a jótállási viták nem léphetnek fel és ajánlatkérő számára biztosítható a jótállási jogok teljes érvényesítése.

## IV. szakasz: Eljárás

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

**IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:**

II. rész XV. fejezet

**IV.1.2) Az eljárás fajtája** Uniós Nyílt eljárás

**IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:**

**IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:**

#### IV.2) Adminisztratív információk

**IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel**

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: 2023/S 144-459923

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 146

**IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:**

**IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:**

322/2015. Korm. rend. 13. § szerinti tervezői költségvetés

**IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:**

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

# V.szakasz: Az eljárás eredménye

## V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma:	1
Az eljárás eredményes volt:	Igen
<b>V.2 Az eljárás eredménye</b>	
<b>V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk</b>	
A beérkezett ajánlatok száma:	11
<b>V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők</b>	
Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):	
Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
FK-RASZTER Építő Zrt., Magyarország 3533 Miskolc, Felsőszinva Utca 73.	11887827205
Ajánlati ár: nettó 894.152.600,- HUF A jótállás megajánlott időtartama (egész hónap): 36 hónap A teljesítésbe bevonni tervezett építész szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idején felüli többlet tapasztalata (egész hónap) : 48 hónap (az MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül) A teljesítésbe bevonni tervezett villamossági szakember MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idején felüli többlet tapasztalat (egész hónap): 48 hónap (az MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül) A teljesítésbe bevonni tervezett gépész szakember MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idején felüli többlet tapasztalat (egész hónap): 48 hónap (az MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül)	
Alkalmasság indokolása: Ajánlatkérő a gazdasági és pénzügyi helyzetre vonatkozó, a műszaki és szakmai alkalmasságra valamint a nyilvántartásban való szereplésre vonatkozó alkalmassági követelmények vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozattételi és igazolási kötelezettségének, ajánlatkérő ellenőrzési kötelezettségének eleget tett, ajánlatkérő az ellenőrzést elvégezte és rendben találta.	
<b>V.2.3) Az ajánlatok értékelése</b>	
Az ajánlattevő neve:	A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:
FK-RASZTER Építő Zrt.	1000
Szöveges értékelés:	
<b>V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:</b>	
0	10
<b>V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:</b>	
Az 1-4. minőségi szempont értékelési módszere az arányosítás, az ár szempont értékelési módszere a fordított arányosítás.	
<b>V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)</b>	
Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:	
Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
<b>V.2.7) A nyertes ajánlattevő</b>	
<b>Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:</b>	
FK-RASZTER Építő Zrt., Magyarország 3533 Miskolc, Felsőszinva Utca 73.	11887827205

Ajánlati ár: nettó 894.152.600,- HUF

A jóállás megajánlott időtartama (egész hónap): 36 hónap

A teljesítésbe bevonni tervezett építész szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idején felüli többlet tapasztalata (egész hónap): 48 hónap (az MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül)

A teljesítésbe bevonni tervezett villamossági szakember MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idején felüli többlet tapasztalat (egész hónap): 48 hónap (az MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül)

A teljesítésbe bevonni tervezett gépész szakember MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idején felüli többlet tapasztalat (egész hónap): 48 hónap (az MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül)

Kiválasztásának indokai: Az ajánlattevő tette az értékelési szempontok szerinti legkedvezőbb érvényes ajánlatot, az ajánlattevő igazolta alkalmasságát, az ajánlattevő megfelelően igazolta a kizáró okok fenn nem állását.

**V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:**

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

Építményvillamossági felelős műszaki vezetői feladatok

Felvonulási létesítmények, őrzés-védelem, bontási munkák, hulladék elszállítási feladatok, takarítási munkák, zsaluzás és állványozás, irtás, föld és sziklamunka;

Építőmesteri munkák: helyszíni beton és vasbeton munkák, falazás és egyéb kőműves munkák, fém és könnyű épületszerkezetek, ácsmunkák, vakolás és rabilolás, szárazépítés;

Szakipari munkák: aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok, tetőfedő munkák, bádogozás, fa és műanyag nyílászárók, asztalos szerkezetek, fém nyílászárók és lakatosszerkezetek, üvegezési munkák, felületképzés, szigetelés, bútorok beépítési munkái;

Út- és térburkolatépítési munkák;

Épületgépészeti munkák;

Erősáramú munkák, gyengeáramú munkák

**V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:**

Lavillker Plusz Villamosipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Adószám:11074410205;Ország:Magyarország; Irányítószám:3531;Város:Miskolc;Utca és házszám:Nyírfa Utca 4. II/1.)

**V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Lavillker Plusz Villamosipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Adószám:11074410205;Ország:Magyarország; Irányítószám:3531;Város:Miskolc;Utca és házszám:Nyírfa Utca 4. II/1.;Alkalmassági követelmény:A. F. III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M.2.2 pontja)

**V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

**V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:**

**V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

**V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők**

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

**V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:**

# VI.szakasz: Kiegészítő információk

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

### VI.1) További információk

#### VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: 2023.10.25 Lejárata: 2023.11.04

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2023.10.25

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2023.10.25

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

#### VI.1.10) További információk:

Az ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján úgy rendelkezett, hogy az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el, erre tekintettel csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot. Így ajánlatkérő az értékelési sorrendben legkedvezőbbnek tekinthető FK-Raszter Zrt ajánlattevő ajánlatát bírálta. A bírálat alá nem vont ajánlattevők neve, címe, adószáma és az ajánlat az értékelési szempontok szerinti tartalmi elemei:

Ajánlattevő neve: SWIETELSKY Magyarország Kft

Székhelye: 1016 Budapest Mészáros utca 13.

Adószáma:14300327-2-44

Az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülő adatok:

Ajánlati ár: nettó 1.439.181.314,- HUF

A jóállás megajánlott időtartama (egész hónap): 36 hónap

A teljesítésbe bevonni tervezett építész szakember többlet tapasztalata (egész hónap) :48 hónap

A teljesítésbe bevonni tervezett villamossági szakember többlet tapasztalat (egész hónap):48 hónap

A teljesítésbe bevonni tervezett gépész szakember többlet tapasztalat (egész hónap):48 hónap

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszám: 734,90 pont

Ajánlattevő neve: Építő-és épületkarbantartó Zrt

Székhelye: 1112 Budapest Németvölgyi út 146.

Adószáma: 11266101-2-44

Az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülő adatok:

Ajánlati ár: nettó 979.925.000,- HUF

A jóállás megajánlott időtartama (egész hónap): 36 hónap

A teljesítésbe bevonni tervezett építész szakember többlet tapasztalata (egész hónap) :48 hónap

A teljesítésbe bevonni tervezett villamossági szakember többlet tapasztalat (egész hónap):48 hónap

A teljesítésbe bevonni tervezett gépész szakember többlet tapasztalata: 48 hónap

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszám: 938,73 pont

Ajánlattevő neve: PEKA BAU 2000 Kft

Székhelye: 3516 Miskolc Forrás utca 4.

Adószáma: 12513712-2-05

Az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülő adatok:

Ajánlati ár: nettó 1.073.497.778,- HUF

A jóállás megajánlott időtartama (egész hónap) 36 hónap

A teljesítésbe bevonni tervezett építész szakember többlet tapasztalata (egész hónap) :48 hónap

A teljesítésbe bevonni tervezett villamossági szakember többlet tapasztalat (egész hónap):48 hónap

A teljesítésbe bevonnai tervezett gépész szakember többlet tapasztalat (egész hónap): 48 hónap  
A súlysámmal szorzott értékelési pontszám: 883,05 pont

Ajánlattevő neve: BUILD IT Mérnökiroda Zrt

Székhelye: 1037 Budapest Bóbita utca 2. E. lház. 1. em.

Adószáma: 32301960-2-41

Az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülő adatok:

Ajánlati ár: nettó 1.149.148.064,- HUF

A jótállás megajánlott időtartama (egész hónap) 36 hónap

A teljesítésbe bevonnai tervezett építész szakember többlet tapasztalata (egész hónap): 48 hónap

A teljesítésbe bevonnai tervezett villamossági szakember többlet tapasztalat (egész hónap): 48 hónap

A teljesítésbe bevonnai tervezett gépész szakember többlet tapasztalat (egész hónap): 48 hónap

A súlysámmal szorzott értékelési pontszám: 844,67 pont

Ajánlattevő neve: TÖMB 2002 Kft

Székhelye: 4220 Hajdúböszörmény Polgári utca 13.

Adószáma: 22757937-2-09

Az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülő adatok:

Ajánlati ár: nettó 1.238.954.700,- HUF

A jótállás megajánlott időtartama (egész hónap): 36 hónap

A teljesítésbe bevonnai tervezett építész szakember többlet tapasztalata (egész hónap) : 48 hónap

A teljesítésbe bevonnai tervezett villamossági szakember többlet tapasztalat (egész hónap): 48 hónap

A teljesítésbe bevonnai tervezett gépész szakember többlet tapasztalat (egész hónap): 48 hónap

A súlysámmal szorzott értékelési pontszám: 805,19 pont

Ajánlattevő neve: KELET-ÚT Kft

Székhelye: 4400 Nyíregyháza Bujtos utca 14.

Adószáma: 11896447-2-15

Az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülő adatok:

Ajánlati ár: nettó 1.244.403.833,- HUF

A jótállás megajánlott időtartama (egész hónap):36 hónap

A teljesítésbe bevonnai tervezett építész szakember többlet tapasztalata (egész hónap) : 48 hónap

A teljesítésbe bevonnai tervezett villamossági szakember többlet tapasztalat (egész hónap): 48 hónap

A teljesítésbe bevonnai tervezett gépész szakember többlet tapasztalat (egész hónap): 48 hónap

A súlysámmal szorzott értékelési pontszám: 802,98 pont

Ajánlattevő neve: EURO CAMPUS Kft

Székhelye: 3300 Eger Árpád út 64.

Adószáma: 13646925-2-10

Az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülő adatok:

Ajánlati ár: nettó 1 198 641 488,- HUF

A jótállás megajánlott időtartama (egész hónap):36 hónap

A teljesítésbe bevonnai tervezett építész szakember többlet tapasztalata (egész hónap) :48 hónap

A teljesítésbe bevonnai tervezett villamossági szakember többlet tapasztalat (egész hónap):48 hónap

A teljesítésbe bevonnai tervezett gépész szakember többlet tapasztalat (egész hónap): 48 hónap

A súlysámmal szorzott értékelési pontszám: 822,18 pont

Ajánlattevő neve: CreativEnergy Kft

Székhelye: 3530 Miskolc Petőfi Sándor utca 45.

Adószáma: 11690911-2-05

Az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülő adatok:

Ajánlati ár: nettó 898.136.111,- HUF (javított érték)

nettó 897.331.758,- HUF (számítási hibás érték)

A jótállás megajánlott időtartama (egész hónap): 36 hónap

A teljesítésbe bevonnai tervezett építész szakember többlet tapasztalata (egész hónap) :48 hónap

A teljesítésbe bevonnai tervezett villamossági szakember többlet tapasztalat (egész hónap): 48 hónap

A teljesítésbe bevonnai tervezett gépész szakember többlet tapasztalat (egész hónap): 48 hónap

A súlysámmal szorzott értékelési pontszám: 996,90 pont

Ajánlattevő neve: Jánosik és Társai Kft

Székhelye: 1047 Budapest Attila utca 34.

Adószáma: 11066901-2-44

Az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülő adatok:

Ajánlati ár: nettó 1.048.485.922,- HUF

A jótállás megajánlott időtartama (egész hónap):36 hónap

A teljesítésbe bevonnai tervezett építész szakember többlet tapasztalata (egész hónap) : 87 hónap

A teljesítésbe bevonnai tervezett villamossági szakember többlet tapasztalat (egész hónap): 84 hónap

A teljesítésbe bevonnai tervezett gépész szakember többlet tapasztalat (egész hónap): 90 hónap

A súlysámmal szorzott értékelési pontszám: 896,96 pont

Ajánlattevő neve: KE-VÍZ 21 Építőipari Zrt

Székhelye: 4400 Nyíregyháza Vécsey utca 21.

Adószáma: 11876566-2-15

Az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülő adatok:

Ajánlati ár: nettó 1.461.471.030,- HUF

A jótállás megajánlott időtartama (egész hónap):36 hónap

teljesítésbe bevonnai tervezett építész szakember többlet tapasztalata(egész hónap): 48 hónap

A teljesítésbe bevonnai tervezett villamossági szakember többlet tapasztalata(egész hónap): 48 hónap

A teljesítésbe bevonnai tervezett gépész szakember többlet tapasztalata(egész hónap): 48 hónap

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszám:728,27 pont