



Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR001744442024 E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Orvosi Központ kialakítása a Miskolci Egyetemen**

Ajánlatkérő neve: **Miskolci Egyetem**

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Miskolci Egyetem						
Nemzeti azonosítószám	19253055205	A szervezet szervezeti egységének neve					
Postai cím:	Egyetemváros -						
Város:	Miskolc	NUTS-kód:	HU311	Postai irányítószám:	3515	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Guba	Zoltán				
E-mail:	miskolckozbeszerzes@gmail.com	Telefon:	+36 46565414	Fax:	+36 46565424		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.uni-miskolc.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)	https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001744442024/reszletek						
Az ajánlatkérő típusa							
Az ajánlatkérő szerv tevékenysége							
Ezen szervezet szerepkörei:							
Szervezet szerepe	Ajánlatkérő						
Szervezet alszerepe							
Lebonyolító szerv(ek) adatai							

II.1) A beszerzés mennyisége

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Orvosi Központ kialakítása a Miskolci Egyetemen

II.1.2) A beszerzés mennyisége

II.1.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Orvosi Központ kialakítása a Miskolci Egyetemen

II.2) Meghatározás

II.2) Meghatározás, adminisztratív információk

II.2.1) Elnevezés:

Orvosi Központ kialakítása a Miskolci Egyetemen

II.2.3) A teljesítés helye:

A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások

Ország:	NUTS-kód:	HU311 Borsod-Abaúj-Zemplén	
Irányítószám:	3515	Település:	Miskolc
Közterület neve:	Egyetemváros	Közterület jellege:	
Házzszám:	D/2 épület	Helyrajzi szám:	40593/13 hrsz.

További információk

II.2.4) Közbeszerzés leírása:

Az Orvosi Központ kialakításának munkái, amely az alábbiakban felsorolt főbb kivitelezési feladatokat tartalmazza:

A felújítással érintett épületrész 535,59 m² nettó alapterületű, amelyben az alábbi funkciók kerülnek kialakításra:

- közös és elkülönített váró 69,99 m²,
- orvosi szoba 11,12 m²,
- háziorvosi rendelő előkészítővel 37,15 m²,
- foglalkozás egészségügyi rendelő 19,55 m²,
- fogászat, fogászati röntgennel 29,96 m²,
- vérvételi helység laboratóriummal 32,75 m²,
- fül orr gégészeti rendelő 25,46 m²,
- szemészeti rendelő 24,6 m²,
- kardiológia és ideggógyászati rendelő 17,38 m²,
- nőgyógyászati és urológiai rendelő 20,5 m²,
- betegfektető 12,66 m²,
- személyzeti blokk 50,03 m²,
- takarítói blokk 7,28 m²,
- női, férfi, és akadálymentes wc 18,43 m²,
- hulladékártoló 5,61 m²,
- kazánház 10,8 m²
- közlekedők, előtér, lépcsőtér, szervizakna 142,32 m².

A kialakítandó helyiségekben a burkolási munkák az alábbiak szerint: PVC 327,03 m²; greslap 43,56 m²; vinyl 146,59 m²; hangszigetelés 1,0 m².

A helyiségekben az alábbi burkolatok kerülnek kialakításra: üvegszálerezősítésű tapéta 669,64 m²; csempe 119,44 m²; festés 585,8 m² felületen.

Vízellátás csatornázás:

Az épületben lévő vízellátási csatornázási hálózat csővezetékek, valamint a szaniterak elbontását kell elvégezni.

Az épületben a technológiának megfelelő vízellátási csatornázási szaniterak kerülnek beépítésre, az épület új szennyvíz elvezetési, hideg-meleg, valamint cirkulációs hálózat kerül kialakításra. A meleg vizet a meglévő 48 kW -os gázkazán fogja készíteni. Új 400 l-es meleg víz tároló kialakítása szükséges, amely növelt hőcserélős belső csókiqyós típusú. A cirkulációs hálózat cirkulációs beszabályoz szelepekkel lesz ellátva, valamint új cirkulációs szivattyúval.

Fűtés-hűtés:

A jelenlegi hőleadó hálózatot elbontását kell elvégezni, a gázkazán csatlakozásig. A gázkazán meglévő megmaradónak tekinthető, ez

fog rádolgozni, az új steril radiátoros rendszerre. Ennek megfelelően új fűtési körök és osztó-gyűjtő kerül kialakításra a gépházban. Az épület hűtését és hőszivattyús ellátását az új magas oldalfali egységekkel ellátott VRF rendszer fogja készíteni. A VRF rendszer úgy lett méretezve, hogy mind a hűtést mind pedig a fűtési igényt kielégítse, így energiatakarékos működést biztosítva az épületnek.

Szellőzés:

Az előírt légmennyiséggel kell szellőztetni az épületet. Az épület mellett kerül kialakításra egy új kültéri légkezelő, amely befűjt 5480 m³/h és 4740 m³/h elszívott levegő mennyiséggel szellőztet. A légkezelőben helyet kap egy DX kalorifer, amely a friss levegő felfűtését és hűtését hivatott ellátni a kereszt áramú hővisszanyerő után. Leolvasztási időszak miatt egy tisztán elektromos fűtő kalorifer is beépítésre kerül. Annak érdekében, hogy szabályozható legyen a páratartalom a légkezelőben helyet kap egy gőznedvesítő is, amely képes a megfelelő páratartalmat tartani a helyiségekben. A légkezelőket hangcsillapítóval szükséges ellátni.

Erősáram:

Jelenlegi villamos hálózat elbontása új világítási és erőátviteli áramkörök kiépítése.

Új világítási lámpatestek és szerelvények elhelyezése.

Új főelosztó és alelosztók telepítése.

Szerelvények és világítási lámpatestek beépítése; medikai hálózat kiépítése.

Gépészeti berendezések energia ellátása.

Irányfény és biztonsági világítási hálózat kiépítése saját akkumulátoros lámpatestekkel OTSZ előírásainak megfelelően.

Építésszerű jelzett helyiségekben vezetőképes padló földelési hálózatának kiépítése.

Kábeltálcá nyomvonal kialakítása.

Tűzeseti lekapcsolás kialakítása.

Süllyesztett szerelés.

Külső homlokzatvilágítás kiépítése.

Gyengeáram:

Jelenlegi gyengeáramú informatikai hálózat elbontása.

Új Rack szekrény és gyengeáramú végpontok kiépítése.

Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § alapján rögzíti, hogy ahol a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányra való hivatkozás található, az a termék jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, mert a szerződés tárgyának kellően pontos és érthető leírása körülírással nem biztosítható. Azonban az ajánlattevő ajánlatában bármely más olyan terméket is szerepeltethet, amely a meghatározott követelménynek megfelel és azzal egyenértékű. A részletes adatokat, műszaki leírást a dokumentáció tartalmazza.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Opciókra vonatkozó információ

Opciók Nem

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

II.2.7. Annak feltüntetése, hogy az ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte-e el a bírálatot Igen

II.2.8) Előzetes piaci konzultációra vonatkozó információk

Előzetes piaci konzultáció lefolytatására sor került Nem

Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

III. rész XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája Nemzeti Kbt. 115. § Nyílt eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

Eljárás EKR azonosítója: EKR001744442024

Keretmegállapodás azonosító száma:

Dinamikus Beszerzési Rendszer azonosító száma:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2024.09.20

IV.2.3) Elektroniktól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

V.szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

Az eljárás eredményes volt:

Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

PEKA BAU 2000 Építőipari, Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 3516 Miskolc, Forrás Utca 4. 12513712205

Ajánlat technikai azonosítója: EKR001744442024/2230

Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:

Ajánlatkérő alkalmassági követelményt nem írt elő a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján.

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:

Ajánlati ár : nettó 155.741.024,- HUF

A jótállás megajánlott időtartama: 36 hónap

A teljesítésbe bevonni tervezett műszaki szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idején felüli többlet tapasztalata : 48 hónap (az MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül)

V.2.2) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

Elért összpontszám:

Rangsor:

PEKA BAU 2000 Építőipari, Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

1000

1

Ajánlat technikai azonosítója: EKR001744442024/2230

Szöveges értékelés:

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:

V.2.3) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 10

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a pontszámok közötti pontszámot:

Az 1. és 2. minőségi kritérium: arányosítással, a felhívásban és a dokumentációban meghatározott a Kbt. 77. § (1) bekezdés szerinti szélső értékek figyelembevételével, az ár szempont: fordított arányosítással.

V.2.5) Nem ellenőrzött ajánlatok:

A nem ellenőrzött ajánlatot tevők neve, címe, adószáma:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
URBÁN THERM Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 3815 Abaújlak, Fő Út 78	14529452205
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001744442024/2262
Ellenőrzés mellőzésének indoka:	A Kbt. 81. § (4) - (5) pontjára tekintettel az ajánlat nem került elbírálásra
CreativEnergy Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 3530 Miskolc, Petőfi Sándor Utca 45	11690911205
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001744442024/2238
Ellenőrzés mellőzésének indoka:	A Kbt. 81. § (4) - (5) pontjára tekintettel az ajánlat nem került elbírálásra
Szerkezet és Mélyépítő Kft., Magyarország 1154 Budapest, Szerencs Utca 172	23947980242
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001744442024/2246
Ellenőrzés mellőzésének indoka:	A Kbt. 81. § (4) - (5) pontjára tekintettel az ajánlat nem került elbírálásra

V.2.6) A nyertes ajánlattevő**Ajánlattevő neve, címe, adószáma és ajánlata kiválasztásának indokai:**

PEKA BAU 2000 Építőipari, Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 3516 Miskolc, Forrás Utca 4. 12513712205

Ajánlat technikai azonosítója: EKR001744442024/2230

A nyertes ajánlat kiválasztásának indokai:

az ajánlattevő tette az értékelési szempontok szerinti legkedvezőbb érvényes ajánlatot, az ajánlattevő megfelelően igazolta a kizáró okok fenn nem állását, az ajánlat megfelelt a rendelkezésre álló fedezetnek.

Az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülő adatok:

A jótállás megajánlott időtartama: 36 hónap

A teljesítésbe bevonni tervezett műszaki szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idején felüli többlet tapasztalata : 48 hónap (az MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül)

Az ellenszolgáltatás összege: 155 741 024,00 HUF

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e: Nem

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Nem

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlat technikai azonosítója:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlat kiválasztásának indokai:

Az ellenszolgáltatás összege:

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Ajánlat technikai azonosítója:

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.3 Beérkezett ajánlatok

Felhívjuk a figyelmet, hogy az V.3) blokk V.3.1) pontja a „Beérkezett ajánlatok blokk frissítése” gomb alkalmazásával, míg az V.3.2) pontja az „Adatok újratöltése” gomb alkalmazásával frissíthető. Abban az esetben, ha a frissítés nem történik meg, az EKR az Összegezés megküldésekor, az „Összegezés megküldése” gombra való kattintással az V.2) blokk legutolsó mentett állapota szerint, abban az esetben is frissíti, amennyiben a felhasználó ezt nem teszi meg az eljárási cselekmény zárása előtt.

V.3.1) Összes beérkezett ajánlat

V.3.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

Beérkezett részvételi jelentkezések száma:	0
A beérkezett ajánlatok száma:	4
Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma:	4
Mikrovállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	1
Kisvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	2
Középvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	0
Kkv-któl érkezett ajánlatok száma (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint):	3
Az ajánlatkérő országától eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok száma:	0
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok közül az irreálisan alacsony ár vagy költség miatt érvénytelen ajánlatok száma:	0
Nem ellenőrzött ajánlatok száma:	0
A nem ellenőrzött ajánlatok közül azon ajánlatok száma, amelyek	0

tekintetében az ajánlattevő nem tartotta fennt az ajánlati kötöttségét a bírálati határidő meghosszabbítása miatt:

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: 2024.10.11 Lejárata: 2024.10.16

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés megküldésének időpontja: 2024.10.11

VI.1.3) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.4) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.5) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.6) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) További információk:

Az ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján úgy rendelkezett, hogy az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el, erre tekintettel csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot. Így ajánlatkérő kizárólag a PEKA BAU Kft ajánlattevő, mint az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte el a bírálatot. A bírálat alá nem vont ajánlattevők neve, címe, adószáma és az ajánlat az értékelési szempontok szerinti tartalmi elemei:

Ajánlattevő neve: Szerkezet és Mélyépítő Kft
Székhelye: 1154 Budapest, Szerencs utca 172.
Adószáma:23947980-2-42

Ajánlati ár: nettó 186.317.310,- HUF

A jótállás megajánlott időtartama: 24 hónap

A teljesítésbe bevonni tervezett műszaki szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idején felüli többlet tapasztalata: 48 hónap (az MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül)

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszám: 735,12 pont

Ajánlattevő neve: URBÁN THERM Kft
Székhelye: 3815 Abaújlak, Fő út 78.
Adószáma: 14529452-2-05

Ajánlati ár: nettó 170.160.912,- HUF

A jótállás megajánlott időtartama: 24 hónap

A teljesítésbe bevonni tervezett műszaki szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idején felüli többlet tapasztalata: 48 hónap (az MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül)

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszám: 790,68 pont

Ajánlattevő neve: CreativEnergy Kft
Székhelye: 3530 Miskolc, Petőfi Sándor utca 45.
Adószáma:11690911-2-05

Ajánlati ár: nettó 169.645.293,- HUF

A jótállás megajánlott időtartama: 36 hónap

A teljesítésbe bevonni tervezett műszaki szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idején felüli többlet tapasztalata: 48 hónap (az MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül)

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszám: 942,63 pont