



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000105802025 E60 - Szerződés kötési-, teljesítési szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Családbarát épület kialakítás a Miskolci Egyetemen**

Ajánlatkérő neve: **Miskolci Egyetem**

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Miskolci Egyetem						
Nemzeti azonosítószám	19253055205	A szervezet szervezeti egységének neve					
Postai cím:	Egyetemváros -						
Város:	Miskolc	NUTS-kód:	HU311	Postai irányítószám:	3515	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Guba	Zoltán				
E-mail:	miskolckozbeszerzes@gmail.com		Telefon:	+36 46565414		Fax:	+36 46565424
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.uni-miskolc.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)	https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000105802025/reszletek						
Az ajánlatkérő típusa							
Az ajánlatkérő szerv tevékenysége							
Ezen szervezet szerepkörei:							
Szervezet szerepe	Ajánlatkérő						
Szervezet alszerepe							

Lebonyolító szerv(ek) adatai

II.1) A beszerzés mennyisége

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Családbarát épület kialakítás a Miskolci Egyetemen

II.1.2) A beszerzés mennyisége

II.1.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Családbarát épület kialakítása a Miskolci Egyetemen

II.2) Meghatározás

II.2) Meghatározás, adminisztratív információk

II.2.1) Elnevezés: Családbarát épület kialakítás a Miskolci Egyetemen

II.2.3) A teljesítés helye:

A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások

Ország:	Magyarország	NUTS-kód:	HU311 Borsod-Abaúj-Zemplén
Irányítószám:	3515	Település:	Miskolc
Községi terület neve:	Egyetemváros	Községi terület jellege:	
Házszám:	L3-L4	Helyrajzi szám:	40592/4
További információk			

II.2.4) Közbeszerzés leírása:

A családbarát épület kialakításának munkái, amely az alábbiakban felsorolt főbb kivitelezési feladatokat tartalmazza:

Épület befoglaló mérete: 22,48 m x 11,50 m

Épület alaprajzi méretei: pince szinten: 168,45 m2, földszinten: 223,04 m2

Építészeti

A bölcsőde részén a homlokzati nyílászárók maradnak, belül teljeskörű felújítás tervezett, amely tartalmazza a belső nyílászárók cseréjét, új hideg,- és melegburkolatok kialakítását, festését.

A jelenleg használaton kívüli épületrész hőszigetelt nyílászáró cserén esik át.

Az épület külső felületén mind homlokzati mind lapostető felületén, új szigetelés kerül kialakításra.

Tervezett burkolatok:

- Hidegburkolat kialakítása falfelületen: 75 m2
- Hidegburkolat kialakítása padlófelületen: 123,62 m2
- Hidegburkolat kialakítása lábazati részen: 85,12 fm
- Melegburkolat kialakítása padlófelületen: 156,15 m2
- Melegburkolat kialakítása lábazati részen 161 fm

Tervezett felületképzések:

- Felületek vékonyvakolása: 341,68 m2
- Színvakolatok felhordása: 348,8 m2
- Külső falfelületek zománcclakozása: 66 m2
- Belső falfelületek zománcclakozása: 21 m2
- Acélfelületek mázolósa: 39 m2
- Természetes alapú mészfesték felhordása: 261,54 m2
- Vizes bázisú diszperziós festék felhordása 2 rétegben: 833,24 m2

Épületgépészet

A felújítás tárgya főbb vonalakban épületgépészeti megközelítésben:

A meglévő épület rendelkezik ivóvíz-, szennyvíz-, földgáz csatlakozásokkal. Az épület közműcsatlakozásai meglévő-megmaradók, a tervezett átalakítás, felújítás miatt átalakítandó épületgépészeti rendszereket a meglévő közműrendszerekre csatlakozással kell kiszolgálni. Az épület fűtési rendszerének áttervezése (régikazánok leszerelése, fali kondenzációs gázkazán és hőszivattyú telepítése, termosztatikus szelepek alkalmazása, új kompakt lapradiátorok felszerelése) a feladat, az építészeti (hőszigetelés) munkálatokat követve, energiahatékony módon.

Az ivóvíz gerincvezetékéről táplált csatlakozó vezetéken át jut el a meglévő épületrészekhez és a fogyasztói berendezésekhez. A

vízvezeték rendszert a jelen korszerűsítés érinti. Az épület rendelkezik szennyvíz vezeték beállással, az épületben keletkező szennyvíz a külső szennyvízhálózaton kerül elvezetésre.

Tervezett fűtőhálózat:

- VAILLANT multiMATIC 700/6 termosztát időjárás-követő rendszerszabályozó külső hőfokérzékelővel: 1 db
- VAILLANT VR 40 többfunkciós modul: 1 db
- VAILLANT ecoTEC pro VU 246/5-3 (H-INT II) "A" energia osztályú gázfűtő készülék: 1 db
- VAILLANT LAS rendszerű kémény: 1 db
- Zárt tárolási tartály: 1 db
- Nedvestengelyű keringtető szivattyú: 1 db

Tervezett klímarendszer:

- Gree FM inverter 10.6 kW klíma kültéri egység: 1 db
- Gree FM Comfort X inverter 3,5 kW klíma beltéri egység: 3 db

Épületvillamosság

Az épület elosztószekrénye az épület külső részén helyezkedik el. Az új elosztószekrényt a bejáratnál falon kívül kell elhelyezni. Az elosztószekrény a villamos fogyasztók ellátását biztosítja villám- és érintésvédelmi hálózatok, nagyenergiájú túlfeszültség-levezető kialakításával. Áramvédelmi védőkapcsolót is el kell helyezni. Az épület hálózat, új dugaszoló aljzatokat, LED-es világítási rendszert és telekommunikációs kiépítést kap, ezen felül a teljes hálózat villamos vezetékelése cserére kerül. A szerelési munkák befejezésekor az üzemszerű használatbavételt megelőzően az érintésvédelmi hálózatot mérésekkel kell ellenőrizni, és az erről készült jegyzőkönyveket az építtetőnek át kell adni. Kizárólag új, szabványos, az építtetőnek bemutatott és általa elfogadott, gyártóművi bizonylattal rendelkező berendezések, készülékek, szerelvények és szerelési anyagok beépítése megengedett. A szerelési munkák során a kivitelező köteles valamennyi vonatkozó hazai szabvány, rendelet és szerelési utasítás előírásait maradéktalanul betartani.

Tervezett villamossági rendszer:

- Világítási és telekommunikációs szerelvények elhelyezése földszinten: 188 db
- Világítási és telekommunikációs szerelvények elhelyezése pince szinten: 32 db
- LEGRAND Nedbox falon kívüli 1s 8m kiselosztó: 4 db
- LEGRAND RX3 kismegszakítók elhelyezése: 44 db
- LEGRAND RX3 áram-védőkapcsoló elhelyezése: 5 db
- LEGRAND Lexic fogyasztásmérő: 4 db
- LEGRAND Practibox S 4 sor 12 modul, falon kívüli kiselosztó: 1 db
- GANZ KK GK 64B T103/04E mellső felerősítésű szakaszolókapcsoló: 1 db
- Villám- és érintésvédelmi hálózatok, nagyenergiájú túlfeszültség-levezető elhelyezése: 1 db
- LED lámpatestek 51 db

Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § alapján rögzíti, hogy ahol a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányra való hivatkozás található, az a termék jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, mert a szerződés tárgyának kellően pontos és érthető leírása körülírással nem biztosítható. Azonban az ajánlattevő ajánlatában bármely más olyan terméket is szerepeltethet, amely a meghatározott követelménynek megfelel és azzal egyenértékű. A részletes adatokat, műszaki leírást a dokumentáció tartalmazza.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Opciókra vonatkozó információ

Opciók Nem

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

II.2.7. Annak feltüntetése, hogy az ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte-e el a bírálatot Igen

II.2.8) Előzetes piaci konzultációra vonatkozó információk

Előzetes piaci konzultáció lefolytatására sor került Nem

Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

III. rész XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája

Nemzeti Kbt. 115. § Nyílt eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

Eljárás EKR azonosítója:

EKR000105802025

Keretmegállapodás azonosító száma:

Dinamikus Beszerzési Rendszer azonosító száma:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2025.01.28

IV.2.3) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

Az eljárás eredményes volt:

Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
CreativEnergy Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 3530 Miskolc, Petőfi Sándor Utca 45	11690911205
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000105802025/2098
Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:	
Ajánlatkérő alkalmassági követelményt nem írt elő a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján.	
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:	
Ajánlati ár: nettó 93.796.120,- HUF	
A jótállás megajánlott időtartama: 36 hónap	
A teljesítésbe bevonni tervezett műszaki szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idején felüli többlet tapasztalat: 48 hónap (az MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül)	

V.2.2) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:	Elért összpontszám:	Rangsor:
CreativEnergy Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű	1000	1

Társaság	
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000105802025/2098
Szöveges értékelés:	
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:	
V.2.3) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:	
0	10
V.2.4) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:	
Az 1. és 2. minőségi kritérium: arányosítással, a felhívásban és a dokumentációban meghatározott a Kbt. 77. § (1) bekezdés szerinti szélső értékek figyelembevételével, az ár szempont: fordított arányosítással.	
V.2.5) Nem ellenőrzött ajánlatok:	
A nem ellenőrzött ajánlatot tevők neve, címe, adószáma:	
Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
TP WASH Kft, Magyarország 3526 Miskolc, Huszár Utca 2/a	23004029205
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000105802025/2122
Ellenőrzés mellőzésének indoka:	A Kbt. 81. § (4) - (5) pontjára tekintettel az ajánlat nem került elbírálásra
V.2.6) A nyertes ajánlattevő	
Ajánlattevő neve, címe, adószáma és ajánlata kiválasztásának indokai:	
CreativEnergy Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 3530 Miskolc, Petőfi Sándor Utca 45	11690911205
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000105802025/2098
A nyertes ajánlat kiválasztásának indokai:	
Az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülő adatok:	
A jótállás megajánlott időtartama: 36 hónap	
A teljesítésbe bevonni tervezett műszaki szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idején felüli többlet tapasztalata : 48 hónap (az MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül)	
Az ajánlattevő tette az értékelési szempontok szerinti legkedvezőbb érvényes ajánlatot, az ajánlattevő megfelelően igazolta a kizáró okok fenn nem állását, az ajánlat megfelelt a rendelkezésre álló fedezetnek.	
Az ellenszolgáltatás összege:	93 796 120,00 HUF
Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:	Nem
V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:	Igen
A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni	
Felelős műszaki vezetés	
V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:	
Bau-Társ Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Adószám:13205157243;Ország:Magyarország; Irányítószám:1191;Város:Budapest;Utca és házszám:Hamvas Utca 7-9)	
V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek	
Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:	
V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:	

EKR000105802025

Ajánlat technikai azonosítója:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlat kiválasztásának indokai:

Az ellenszolgáltatás összege:

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Ajánlat technikai azonosítója:

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

V.2.12) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.3 Beérkezett ajánlatok

Felhívjuk a figyelmet, hogy az V.3) blokk V.3.1) pontja a „Beérkezett ajánlatok blokk frissítése” gomb alkalmazásával, míg az V.3.2) pontja az „Adatok újratöltése” gomb alkalmazásával frissíthető. Abban az esetben, ha a frissítés nem történik meg, az EKR az Összegezés megküldésekor, az „Összegezés megküldése” gombra való kattintással az V.2) blokk legutolsó mentett állapota szerint, abban az esetben is frissíti, amennyiben a felhasználó ezt nem teszi meg az eljárási cselekmény zárása előtt.

V.3.1) Összes beérkezett ajánlat

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR000105802025/2098

Az ajánlatot rangsorolták:

Igen

Az ajánlat rangsora:

1

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:

Érvényes - Nyertesként kiválasztott

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:

Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név:

CreativEnergy Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám:

11690911205

Postai cím:

Petőfi Sándor Utca 45

Város:

Miskolc

NUTS-kód:

HU311

Postai irányítószám:

3530

Ország:

Magyarország

E-mail:

sedlakgabor3000@gmail.com

Telefon:

+36 203410650

Internetcím (URL):

www.creativenergy.hu

Fax:

Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:

Igen

EKR000105802025

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója: EKR000105802025/2122

Az ajánlatot rangsorolták: Nem Az ajánlat rangsora:

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: Nem ellenőrzött

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név: TP WASH Kft

Nemzeti azonosítószám: 23004029205

Postai cím: Huszár Utca 2/a

Város: Miskolc NUTS-kód: HU311

Postai irányítószám: 3526 Ország: Magyarország

E-mail: iroda@tpconstruct.hu Telefon: +36 209927229

Internetcím (URL): www.tpconstruct.hu Fax:

Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat: Igen

V.3.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

Beérkezett részvételi jelentkezések száma: 0

A beérkezett ajánlatok száma: 2

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 2

Mikrovállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma: 0

Kisvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma: 2

Középvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma: 0

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint): 2

Az ajánlatkérő országától eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai: 0

Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai: 0

Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok száma: 0

Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok közül az irreálisan alacsony ár vagy költség miatt érvénytelen ajánlatok száma: 0

Nem ellenőrzött ajánlatok száma: 1

A nem ellenőrzött ajánlatok közül azon ajánlatok száma, amelyek tekintetében az ajánlattevő nem tartotta fennt az ajánlati kötöttségét a bírálati határidő meghosszabbítása miatt: 0

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre:2025.02.18

Lejáratára:2025.02.23

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés megküldésének időpontja:

2025.02.18

VI.1.3) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.4) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.5) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.6) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) További információk:

Az ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján úgy rendelkezett, hogy az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el, erre tekintettel csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot. Így ajánlatkérő kizárólag a CreativEnergy Kft ajánlattevő, mint az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte el a bírálatot. A bírálat alá nem vont ajánlattevők neve, címe, adószáma és az ajánlat az értékelési szempontok szerinti tartalmi elemei:

Ajánlattevő neve: TP WASH Kft
Székhelye: 3526 Miskolc, Huszár utca 2/a
Adószáma: 23004029-2-05
Ajánlati ár: nettó 97.331.776,- HUF
A jótállás megajánlott időtartama: 36 hónap
A teljesítésbe bevonni tervezett műszaki szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idején felüli többlet tapasztalat: 48 hónap (az MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül)
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszám: 974,57