



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000161602025 E60 - Szerződés kötési-, teljesítési szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Rezsióradíj alapú vállalkozási szerződés 2025-2026**

Ajánlatkérő neve: **Miskolci Egyetem**

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Miskolci Egyetem						
Nemzeti azonosítószám	19253055205	A szervezet szervezeti egységének neve					
Postai cím:	Egyetemváros -						
Város:	Miskolc	NUTS-kód:	HU311	Postai irányítószám:	3515	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Guba	Zoltán				
E-mail:	miskolckozbeszerzes@gmail.com		Telefon:	+36 46565414		Fax:	+36 46565424
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.uni-miskolc.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)	https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000161602025/reszletek						
Az ajánlatkérő típusa							
Az ajánlatkérő szerv tevékenysége							
Ezen szervezet szerepkörei:							
Szervezet szerepe	Ajánlatkérő						
Szervezet alszerepe							

Lebonyolító szerv(ek) adatai

II.1) A beszerzés mennyisége

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Rezsioradíj alapú vállalkozási szerződés 2025-2026

II.1.2) A beszerzés mennyisége

II.1.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Rezsioradíj alapú vállalkozási szerződés 2025-2026. évre

II.2) Meghatározás

II.2) Meghatározás, adminisztratív információk

II.2.1) Elnevezés:

Rezsioradíj alapú vállalkozási szerződés 2025-2026

II.2.3) A teljesítés helye:

A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások

Ország:

Magyarország

NUTS-kód:

HU311 Borsod-Abaúj-Zemplén

Irányítószám:

3515

Település:

Miskolc

Kösterület neve:

Kösterület jellege:

Házzszám:

Helyrajzi szám:

További információk

II.2.4) Közbeszerzés leírása:

A következő építési munkálatok elvégzése a Dokumentációban meghatározottak szerint: oktatási, tanulmányi, kollégiumi, iroda és egyéb helyiségek, jóléti célokat szolgáló ingatlanok, tantermek, előadók, laboratóriumok, műhelyek, munkaszobák, tárgyalók, lakószobák, közlekedők, speciális helyiségek, vizesblokkok, technológiai terek, raktárak, üdülők vonatkozásában építőmesteri és szakipari munkák, víz- és hőszigetelési munkálatok, villanszerelés (gyengeáramú, kisfeszültségű és közép feszültségű hálózatokon), víz-gáz, fűtésszerelés, vakolás, festés, üvegezés, fal- és padlóburkolás, nyílászárók javítása, cseréje, útépítési, közmű és vízépítési munkák, klímajavítás és telepítés, napelemek építésével és javításával kapcsolatos munkák elvégzése rezsioradíj alapú szerződés keretében a Dokumentációban részletezettek szerint.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Opciókra vonatkozó információ

Opciók

Nem

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Nem

II.2.7. Annak feltüntetése, hogy az ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte-e el a bírálatot

Igen

II.2.8) Előzetes piaci konzultációra vonatkozó információk

Előzetes piaci konzultáció lefolytatására sor került

Nem

Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV. szakasz: Eljárás

EKR000161602025

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

III. rész XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája

Nemzeti Kbt. 115. § Nyílt eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

Eljárás EKR azonosítója:

EKR000161602025

Keretmegállapodás azonosító száma:

Dinamikus Beszerzési Rendszer azonosító száma:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2025.02.05

IV.2.3) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

Az eljárás eredményes volt:

Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
CreativEnergy Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 3530 Miskolc, Petőfi Sándor Utca 45	11690911205

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR000161602025/4284

Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:

Ajánlatkérő alkalmassági követelményt nem írt elő a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján.

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:

Ajánlati ár: nettó 5.969,- HUF

A jótállás megajánlott időtartama: 36 hónap

Ajánlattevő által a teljesítésbe bevonni tervezett gépész szakember MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idején felüli többlet tapasztalata: 48 hónap

V.2.2) Az ajánlatok értékelése

EKR000161602025

Az ajánlattevő neve:	Elért összpontszám:	Rangsor:
CreativEnergy Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	1000	1
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000161602025/4284	
Szöveges értékelés:		
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:		

V.2.3) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

010

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az 1. és 2. minőségi kritérium: arányosítással, a felhívásban és a dokumentációban meghatározott a Kbt. 77. § (1) bekezdés szerinti szélső értékek figyelembevételével, az ár szempont: fordított arányosítással.

V.2.5) Nem ellenőrzött ajánlatok:

A nem ellenőrzött ajánlatot tevők neve, címe, adószáma:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
TP WASH Kft, Magyarország 3526 Miskolc, Huszár Utca 2/a	23004029205
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000161602025/4292
Ellenőrzés mellőzésének indoka:	A Kbt. 81. § (4) - (5) pontjára tekintettel az ajánlat nem került elbírálásra

V.2.6) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma és ajánlata kiválasztásának indokai:

CreativEnergy Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 11690911205
3530 Miskolc, Petőfi Sándor Utca 45

Ajánlat technikai azonosítója: EKR000161602025/4284

A nyertes ajánlat kiválasztásának indokai:

ajánlattevő tette az értékelési szempontok szerinti legkedvezőbb érvényes ajánlatot, az ajánlattevő megfelelően igazolta a kizáró okok fenn nem állását, az ajánlat megfelelt a rezsióradíjra vonatkozó jogszabályoknak.

Az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülő adatok:

A jótállás megajánlott időtartama: 36 hónap

A teljesítésbe bevonni tervezett gépészeti szakember MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idején felüli többlet tapasztalata: 48 hónap

Az ellenszolgáltatás összege: 5 969,00 HUF

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e: Nem

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele: Igen

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni

Felelős műszaki vezetés

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Körtvélyessi László Zoltán e.v. (Adószám:72509715129;Ország:Magyarország;Írányítószám:4032;Város:DEBRECEN;Utca és házszám:KÜRTGYARMAT UTCA 15)

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlat technikai azonosítója:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlat kiválasztásának indokai:

Az ellenszolgáltatás összege:

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Nem

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Ajánlat technikai azonosítója:	
Érvénytelenítés jogcíme:	
Érvénytelenség indoka:	

V.2.12) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
-----------------------------	----------

V.3 Beérkezett ajánlatok

Felhívjuk a figyelmet, hogy az V.3) blokk V.3.1) pontja a „Beérkezett ajánlatok blokk frissítése” gomb alkalmazásával, míg az V.3.2) pontja az „Adatok újratöltése” gomb alkalmazásával frissíthető. Abban az esetben, ha a frissítés nem történik meg, az EKR az Összegezés megküldésekor, az „Összegezés megküldése” gombra való kattintással az V.2) blokk legutolsó mentett állapota szerint, abban az esetben is frissíti, amennyiben a felhasználó ezt nem teszi meg az eljárási cselekmény zárása előtt.

V.3.1) Összes beérkezett ajánlat

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:EKR000161602025/4284

Az ajánlatot rangsorolták:IgenAz ajánlat rangsora:1

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:Érvényes - Nyertesként kiválasztott

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név:CreativEnergy Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám:11690911205

Postai cím:Petőfi Sándor Utca 45

Város:MiskolcNUTS-kód:HU311

Postai irányítószám:3530Ország:Magyarország

sedlakgabor3000@gmail.com+36 203410650

E-mail:	Telefon:
Internetcím (URL):	Fax:
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000161602025/4292		
Az ajánlatot rangsorolták:	Nem	Az ajánlat rangsora:	
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Nem ellenőrzött		

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	TP WASH Kft		
Nemzeti azonosítószám:	23004029205		
Postai cím:	Huszár Utca 2/a		
Város:	Miskolc	NUTS-kód:	HU311
Postai irányítószám:	3526	Ország:	Magyarország
E-mail:	iroda@tpconstruct.hu	Telefon:	+36 209927229
Internetcím (URL):	www.tpconstruct.hu	Fax:	
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

V.3.2) Ajánlatokra vonatkozó információk	
Beérkezett részvételi jelentkezések száma:	0
A beérkezett ajánlatok száma:	2
Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma:	2
Mikrovállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	0
Kisvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	2
Középvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	0
Kkv-któl érkezett ajánlatok száma (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint):	2
Az ajánlatkérő országától eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok száma:	0
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok közül az irreálisan alacsony ár vagy költség miatt érvénytelen ajánlatok száma:	0
Nem ellenőrzött ajánlatok száma:	1
A nem ellenőrzött ajánlatok közül azon ajánlatok száma, amelyek tekintetében az ajánlattevő nem tartotta fennt az ajánlati kötöttségét a bírálati határidő meghosszabbítása miatt:	0

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre:2025.03.05

Lejárata:2025.03.10

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés megküldésének időpontja:2025.03.05

VI.1.3) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.4) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.5) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.6) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) További információk:

Az ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján úgy rendelkezett, hogy az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el, erre tekintettel csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot. Így ajánlatkérő kizárólag a CreativEnergy Kft ajánlattevő, mint az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte el a bírálatot. A bírálat alá nem vont ajánlattevők neve, címe, adószáma és az ajánlat az értékelési szempontok szerinti tartalmi elemei:

Ajánlattevő neve: TP WASH Kft
Székhelye: 3526 Miskolc, Huszár utca 2/a
Adószáma: 23004029-2-05
Ajánlati ár: nettó 6.902,- HUF
A jótállás megajánlott időtartama: 36 hónap
A teljesítésbe bevonni tervezett gépész szakember MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idején felüli többlet tapasztalat: 48 hónap
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszám: 905,38 pont