

Uniós, Nyílt eljárás - EKR002341532025

E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Közbeszerzés **Apartmanház kialakítása**
tárgya:

Ajánlatkérő **Miskolci Egyetem**
neve:

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Miskolci Egyetem						
Nemzeti azonosítószám	19253055205	A szervezet szervezeti egységének neve					
Postai cím:	Egyetemváros -						
Város:	Miskolc	NUTS-kód:	HU311	Postai irányítószám:	3515	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Guba	Zoltán				
E-mail:	miskolckozbeszerzes@gmail.com	Telefon:	+36 46565414	Fax:	+36 46565424		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	http://www.uni-miskolc.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)	https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR002341532025						
Az ajánlatkérő típusa	Közjogi intézmény						
Az ajánlatkérő szerv tevékenysége	Oktatás						
Ezen szervezet szerepkörei:							
Szervezet szerepe	Ajánlatkérő						
Szervezet alszerepe	További információ a következő címen szerezhető be, Az ajánlat benyújtandó						
Lebonyolító szerv(ek) adatai							

II.1) A beszerzés mennyisége

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Apartmanház kialakítása

II.1.2) A beszerzés mennyisége

II.1.2.1) A közbeszerzés mennyisége

A Miskolci Egyetem területén meglévő irodaépület átalakítása és ennek keretében apartmanház kialakítása

II.2) Meghatározás

II.2) Meghatározás, adminisztratív információk

II.2.1) Elnevezés: Apartmanház kialakítása

II.2.3) A teljesítés helye:

A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások

Ország: Magyarország NUTS-kód: HU311 Borsod-Abaúj-Zemplén

Irányítószám: 3515 Település: Miskolc

Közterület neve: Egyetemváros, Egyetem Közterület jellege: út

Házzszám: 7 Helyrajzi szám:

További információk

II.2.4) Közbeszerzés leírása:

Meglévő irodaépület átalakítása szálláshely kialakítására (27 db apartman és 29 db fürdőszoba 1455 m² nettó alapterületen).

A meglévő 1631 m² kő homlokzatburkolat bontása és a régi, 2,5 centiméter vastagságú vakolat leverése összesen 1866 m²-en. A homlokzati falakat hőszigetelő rendszerrel látják el: 15 cm vastag, vakolható kétrétegű kőzetgyapot lemez 1735 m² mennyiségben. A hőszigetelő rendszerek lezárásaként felületképző vakolat 1735 m²-en üvegszövet hálót is beépítésével. Az ablakkeretek kialakításához érdesített felületű extrudált polisztirolhab szigetelőlemez 545 m² mennyiségben.

A lapostetőn lépcsőálló kőzetgyapot hőszigetelést alkalmaznak, a vízvezetésre 1143 m²-en lejtésadó rendszerű lemezek beépítése, 1527 m² csapadékvíz elleni szigetelő lemez elhelyezése.

Régi nyílászáró szerkezetek elbontása: 73 db. Új beltéri ajtók beépítése acél tokkal és nagynyomású laminált lemez (HPL) szárnnyal: 90×210 cm 72 db, a 75×210 cm 32 db, a 110×210 cm 5 db. Összesen 78 db műanyag ablak kerül beépítésre.

A belső terekben 7274 m² felületen két rétegű diszperziós falfesték kerül felhordásra.

Bontásra kerül 404 m² lapburkolat, 604 m² műanyag- és szőnyegburkolat, szalagparketta, laminált padló. Az apartmanokban rétegelt vinyl padló (LVT) burkolatot alkalmaznak 1277 m²-en, ragasztással rögzítve a padlófűtést is tartalmazó esztrich aljzaton. A vizes és közösségi helyiségekben kerámialap hidegburkolat készül rugalmas ragasztóágyazatban 579 m²-en. Akadálymentes helyiségekben csúszásgátlás. A pincszinti gépészeti és tárolóterületeken 128 m² speciális, önterülő epoxigyanta bevonati rendszer. A kerámia burkolat alatt - a víznyomásnak nem kitett helyzetű padlórétegek szigetelésére - 196 m² rugalmas, kenhető bevonatszigetelés.

A fűtési rendszert a pincszinten elhelyezett 3 db fali kondenzációs gázkazán látja el egyenként 40 kW teljesítménnyel, biztosítják a fűtési hálózatot és az indirekt fűtésű melegvíz-tárolók fűtését. Padlófűtés: 9400m padlófűtésű cső, az apartmanokban 29 db törőlközőszárító radiátort építenek be. A fűtési hálózaton 29 db termosztatikus és 29 db visszatérő elzárószelep is beépítésre kerül. A szellőzőrendszerben kör keresztmetszetű spirálkorcolt légszűrő, 86 m-t DN 100 és 78 m-t DN 125 méretben. A használati melegvíz-ellátás: 4 db, egyenként 800 literes HMV tartály, lemezes hőcserélő és 4 db cirkulációs szivattyú, melyek a gázkazán által előállított hőenergiát hasznosítják. A hűtés VRF rendszerrel valósul meg, 3 különálló rendszerbe. 27 db beltéri egység és 3 db kültéri egység biztosítja a lakóhelyiségek és közösségi terek hűtését.

Erősáramú rendszerek 1455 m² nettó alapterületen:

A villamosenergia-ellátás: 240,4 kW csatlakozási teljesítmény, a tervezett főbiztosító értéke 3×400 Amper.

Az áramellátást 50 kW névleges teljesítményű napelemes rendszer segíti, 102 db nagy teljesítményű napelem modul és egy központi inverterből. Kültéri világítás 4 db, 4 m magas acéloszlopra szerelt lámpatestről.

Villamos szerelvények (kapcsolók és aljzatok):

614 db beépített süllyesztett, földelt csatlakozóaljzat. 91 db süllyesztett, biztonsági zsaluval ellátott és 22 darab falon kívüli, vízmentes csatlakozóaljzat. Kétpólusú és kétáramkörös (csillár) kapcsolókból 65-65 db és 48 db egypólusú kapcsoló.

Lámpatestek:

Világítótetek: LED technológia, szobai általános világítást 80 db süllyesztett lámpatest, falikar 54 db, konyhapultok alatt LED világítás 83 db profillal. A lépcsőterekben lamellák közé rejtett összesen 14 db félméteres LED fénycsík. A közösségi területeken 8 db lámpa, az étkezőasztalnál 11 db falikar kerül elhelyezésre. A tűzjelző rendszerben 24 db tartalék, saját akkumulátoros kijáratmutató lámpatest beépítésre kerül.

Gyengeáramú rendszerek 1455 m² nettó alapterületen: beléptető rendszer 2 db központi vezérlőből és 13 db beléptető modulból áll,

150 db kártyát kell biztosítani. Az apartmanokban 27 db IP telefon mellék és 27 db fali TV készülék kerül kialakításra. Kültéren 4 db sorompó és parkolómező kialakítása, a meglévő 15db parkolóhely felújítása. 8db új parkoló kialakítás 110 m² területen, 199m új szegélykövel. A járdák mentén 20,56 m hosszúságban ragasztható, poliuretán anyagú taktilis burkolati figyelmeztető jelzések.

Berendezés: 29 db konyhabútor, 34 db beépített ruhaszekrény, 33 db ágykeret és 17 db ágyszekrény. A televíziós csatlakozásra előírt lakóegységekben 3 db TV-állvány és az eltérő padlószintekhez alkalmazkodva 2 db dobogós kialakítású szobabútor létesül.

Háztartási gépállomány: 27 db mosógép, 27 db beépített sütő, 28 db beépített mikrohullámú sütő, 28 db fagyasztós hűtőszekrény. A részletes műszaki tartalmat a közbeszerzési dokumentáció részét képező Műszaki leírás tartalmazza.

Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § alapján rögzíti, hogy ahol a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányra való hivatkozás található, az a termék jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, mert a szerződés tárgyának kellően pontos és érthető leírása körülírással nem biztosítható. Azonban az ajánlattevő ajánlatában bármely más olyan terméket is szerepeltethet, amely a meghatározott követelménynek megfelel és azzal egyenértékű. A részletes adatokat, műszaki leírást a dokumentáció tartalmazza.

Folytatás a további információk rovataban (BT-300).

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Opciókra vonatkozó információ

Opciók Nem

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

II.2.7. Annak feltüntetése, hogy az ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte-e el a bírálatot Igen

II.2.8) Előzetes piaci konzultációra vonatkozó információk

Előzetes piaci konzultáció lefolytatására sor került Nem

Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

II. rész XV. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája Uniós Nyílt eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: 59189-2026

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 01350/2026

Eljárás EKR azonosítója: EKR002341532025

Keretmegállapodás azonosító száma:

Dinamikus Beszerzési Rendszer azonosító száma:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Elektroniktól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

Az eljárás eredményes volt:

Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

PEKA BAU 2000 Építőipari, Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 3516 Miskolc, Forrás Utca 4.

Ajánlat technikai azonosítója: EKR002341532025/0969

Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:

Ajánlatkérő a gazdasági és pénzügyi helyzetre vonatkozó, a műszaki és szakmai alkalmasságra valamint a nyilvántartásban való szereplésre vonatkozó alkalmassági követelmények vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozattételi és igazolási kötelezettségének, ajánlatkérő ellenőrzési kötelezettségének eleget tett, ajánlatkérő az ellenőrzést elvégezte és rendben találta.

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:

Az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülő adatok:

Ajánlati ár: nettó 906.337.845,- HUF

A jótállás megajánlott időtartama (egész hónap): 36 hónap

A teljesítésbe bevonni tervezett építész szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idején felüli többlet tapasztalata (egész hónap): 48 hónap (az MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül)

A teljesítésbe bevonni tervezett villamossági szakember MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idején felüli többlet tapasztalat (egész hónap): 48 hónap (az MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül)

A teljesítésbe bevonni tervezett gépész szakember MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idején felüli többlet tapasztalat (egész hónap): 48 hónap (az MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül)

V.2.2) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

Elért összpontszám:

Rangsor:

PEKA BAU 2000 Építőipari, Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

1000

1

Ajánlat technikai azonosítója: EKR002341532025/0969

Szöveges értékelés:

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:

V.2.3) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0

10

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Értékelés: az 1-4. minőségi szempontok: egyenes arányosítással, ár szempont: fordított arányosítással.

V.2.5) Nem ellenőrzött ajánlatok:

A nem ellenőrzött ajánlatot tevők neve, címe, adószáma:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
DHJ Építő Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 3526 Miskolc, Mechatronikai park 14.	13457701205
Ajánlat technikai azonosítója: EKR002341532025/0993	
Ellenőrzés mellőzésének indoka: ● A Kbt. 81. § (4) - (5) pontjára tekintettel az ajánlat nem került elbírálásra	
TÖMB 2002 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 4220 Hajdúböszörmény, Polgári Utca 13.	22757937209
Ajánlat technikai azonosítója: EKR002341532025/0953	
Ellenőrzés mellőzésének indoka: ● A Kbt. 81. § (4) - (5) pontjára tekintettel az ajánlat nem került elbírálásra	
Építő-és épületkarbantartó Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 1112 Budapest, Németvölgyi Út 146	11266101244
Ajánlat technikai azonosítója: EKR002341532025/0961	
Ellenőrzés mellőzésének indoka: ● A Kbt. 81. § (4) - (5) pontjára tekintettel az ajánlat nem került elbírálásra	
Jánosik és Társai Ipari, Szolgáltató és Karbantartó Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1047 Budapest, Attila Utca 34	11066901244
Ajánlat technikai azonosítója: EKR002341532025/1049	
Ellenőrzés mellőzésének indoka: ● A Kbt. 81. § (4) - (5) pontjára tekintettel az ajánlat nem került elbírálásra	

V.2.6) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma és ajánlata kiválasztásának indokai:

PEKA BAU 2000 Építőipari, Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 3516 Miskolc, Forrás Utca 4. 12513712205

Ajánlat technikai azonosítója: EKR002341532025/0969

A nyertes ajánlat kiválasztásának indokai:

Az ajánlattevő tette az értékelési szempontok szerinti legkedvezőbb érvényes ajánlatot, az ajánlattevő igazolta alkalmasságát, az ajánlattevő megfelelően igazolta a kizáró okok fenn nem állását.

Az ellenszolgáltatás összege: 906 337 845,00 HUF

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e: Nem

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni

MV-ÉV jogosultságot igénylő felelős műszaki vezetői tevékenység; MV-ÉG jogosultságot igénylő felelős műszaki vezetői tevékenység; Építőmesteri munkák; Belsőépítészeti munkák; Tartószerkezeti munkák; Gépészeti munkák; Erősáramú munkák; Gyengeáramú munkák; Tűzjelző rendszer; Beléptető rendszer; Víziközmű építési munkák; Útépítési munkák

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

DOS EVENTO KFT (Adószám:26216982242;HÉA Európai Unió Adószám:HU26216982;Ország:Magyarország;Irányítószám:1108;Város:Budapest;Utca és házszám:TAVAS Utca 1.a.ép.A.Iház.3.em.38.ajtó.)

Csutorás Géza Levente egyéni vállalkozó (Adószám:71608598125;Ország:Magyarország;Irányítószám:3532;Város:Miskolc;Utca és házszám:Daru Utca 29.)

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

DOS EVENTO KFT (Adószám:26216982242;HÉA Európai Unió Adószám:HU26216982;Ország:Magyarország;Irányítószám:1108;Város:Budapest;Utca és házszám:TAVAS Utca 1.a.ép.A.Iház.3.em.38.ajtó.;Alkalmassági követelmény:MV-ÉV jogosultságot igénylő felelős műszaki vezetői tevékenység)

Csutorás Géza Levente egyéni vállalkozó (Adószám:71608598125;Ország:Magyarország;Irányítószám:3532;Város:Miskolc;Utca és házszám:Daru Utca 29.;Alkalmassági követelmény:MV-ÉG jogosultságot igénylő felelős műszaki vezetői tevékenység)

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlat technikai azonosítója:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlat kiválasztásának indokai:

Az ellenszolgáltatás összege:

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Pesti Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 1112 Budapest, Rózsató Utca 10 14400276243

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR002341532025/0985

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

A Pesti Építő Kft ajánlata alapadatai alapján kiszámolt ajánlati ára nettó 1.287.017.600,- Ft, erre kellett volna javítani az ajánlat adatait, ez nem történt meg felhívás ellenére. A Kbt. 71. § (11) bekezdés szerint, ha a számítási hiba javítását nem, vagy nem az előírt határidőben, vagy hibásan teljesítették, az ajánlat érvénytelen. Erre tekintettel a Pesti Építő Kft ajánlata érvénytelennek minősül.

V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.3 Beérkezett ajánlatok

Felhívjuk a figyelmet, hogy az V.3) blokk V.3.1) pontja a „Beérkezett ajánlatok blokk frissítése” gomb alkalmazásával, míg az V.3.2) pontja az „Adatok újratöltése” gomb alkalmazásával frissíthető. Abban az esetben, ha a frissítés nem történik meg, az EKR az Összegezés megküldésekor, az „Összegezés megküldése” gombra való kattintással az V.2) blokk legutolsó mentett állapota szerint, abban az esetben is frissíti, amennyiben a felhasználó ezt nem teszi meg az eljárási cselekmény zárása előtt.

V.3.1) Összes beérkezett ajánlat

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR002341532025/0969

Az ajánlatot rangsorolták: Igen Az ajánlat rangsora: 1

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: Érvényes - Nyertesként kiválasztott

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név: PEKA BAU 2000 Építőipari, Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: 12513712205

Postai cím: Forrás Utca 4.

Város: Miskolc NUTS-kód: HU311

Postai irányítószám: 3516 Ország: Magyarország

E-mail: kozbeszerzes@pekabau.hu Telefon: +36 703331935

Internetcím (URL): www.pekabau.hu Fax:

Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat: Nem

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója: EKR002341532025/0985

Az ajánlatot rangsorolták: Nem Az ajánlat rangsora:

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: Érvénytelen

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név: Pesti Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Nemzeti azonosítószám: 14400276243

Postai cím: Rózsató Utca 10

Város: Budapest NUTS-kód: HU110

Postai irányítószám: 1112 Ország: Magyarország

E-mail: pestiepitort@gmail.com Telefon: +36 305307709

Internetcím (URL): www.pestiepito.hu Fax: +36 12675244

Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat: Igen

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója: EKR002341532025/0953

Az ajánlatot rangsorolták: Nem Az ajánlat rangsora:

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: Nem ellenőrzött

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név: TÖMB 2002 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: 22757937209

Postai cím: Polgári Utca 13.

Hajdúböszörmény HU

Város: NUTS-kód:
Postai irányítószám: 4220 Ország: Magyarország
E-mail: kozbeszerzes@tomb2002kft.hu Telefon: +36 301525205
Internetcím (URL): Fax:
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat: Igen

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója: EKR002341532025/0961
Az ajánlatot rangsorolták: Nem Az ajánlat rangsora:
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: Nem ellenőrzött

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet
Hivatalos név: Építő-és épületkarbantartó Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Nemzeti azonosítószám: 11266101244
Postai cím: Németvölgyi Út 146
Város: Budapest NUTS-kód: HU11
Postai irányítószám: 1112 Ország: Magyarország
E-mail: vallalkozas@epkar.hu Telefon: +36 14223550
Internetcím (URL): www.epkar.hu Fax: +36 14223559
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat: Nem

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója: EKR002341532025/0993
Az ajánlatot rangsorolták: Nem Az ajánlat rangsora:
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: Nem ellenőrzött

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet
Hivatalos név: DHJ Építő Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Nemzeti azonosítószám: 13457701205
Postai cím: Mechatronikai park 14.
Város: Miskolc NUTS-kód: HU311
Postai irányítószám: 3526 Ország: Magyarország
E-mail: elokeszites@dhjepito.net Telefon: +36 302837714
Internetcím (URL): Fax:
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat: Igen

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója: EKR002341532025/1049
Az ajánlatot rangsorolták: Nem Az ajánlat rangsora:

Ajánlat státusza a bíráló és értékelés eredményeként: Nem ellenőrzött

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név: Jánosik és Társai Ipari, Szolgáltató és Karbantartó Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: 11066901244

Postai cím: Attila Utca 34

Város: Budapest NUTS-kód: HU110

Postai irányítószám: 1047 Ország: Magyarország

E-mail: kozbeszerzes@janosikkft.hu Telefon: +36 308304055

Internetcím (URL): www.janosikkft.hu Fax: +36 46327710

Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat: Nem

V.3.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

Beérkezett részvételi jelentkezések száma: 0

A beérkezett ajánlatok száma: 6

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 6

Mikrovállalkozásokról érkezett ajánlatok száma: 0

Kisvállalkozásokról érkezett ajánlatok száma: 1

Középvállalkozásokról érkezett ajánlatok száma: 2

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint): 3

Az ajánlatkérő országától eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai: 0

Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai: 0

Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok száma: 1

Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok közül az irreálisan alacsony ár vagy költség miatt érvénytelen ajánlatok száma: 0

Nem ellenőrzött ajánlatok száma: 4

A nem ellenőrzött ajánlatok közül azon ajánlatok száma, amelyek tekintetében az ajánlattevő nem tartotta fenn az ajánlati kötöttségét a bírálati határidő meghosszabbítása miatt: 0

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: 2026.03.06 Lejárata: 2026.03.16

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés megküldésének időpontja: 2026.03.06

VI.1.3) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.4) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.5) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.6) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) További információk:

Az ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján úgy rendelkezett, hogy az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el, erre tekintettel csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot. Így ajánlatkérő az értékelési sorrendben legkedvezőbbnek tekinthető PEKA BAU Kft ajánlattevő ajánlatát bírálta. A bírálat alá nem vont ajánlattevők neve, címe, adószáma és az ajánlat az értékelési szempontok szerinti tartalmi elemei:

Ajánlattevő neve: Építő-és épületkarbantartó Zrt
Székhelye: 1112 Budapest Németvölgyi út 146.
Az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülő adatok:
Ajánlati ár: nettó 1.102.813.636,- HUF (javított érték)
nettó 1.094.999.963,- HUF (számítási hibás érték)

A jótállás megajánlott időtartama (egész hónap): 36 hónap
A teljesítésbe bevonni tervezett építész szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idején felüli többlet tapasztalata (egész hónap): 48 hónap (az MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül)
A teljesítésbe bevonni tervezett villamossági szakember MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idején felüli többlet tapasztalat (egész hónap): 48 hónap (az MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül)
A teljesítésbe bevonni tervezett gépész szakember MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idején felüli többlet tapasztalat (egész hónap): 48 hónap (az MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül)
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszám: 875,29 pont

Ajánlattevő neve: TÖMB 2002 Kft
Székhelye: 4220 Hajdúböszörmény Polgári utca 13.
Az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülő adatok:
Ajánlati ár: nettó 1.076.269.543,- HUF (javított érték)
nettó 1.072.500.000,- HUF (számítási hibás érték)
A jótállás megajánlott időtartama (egész hónap): 36 hónap
A teljesítésbe bevonni tervezett építész szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idején felüli többlet tapasztalata (egész hónap): 48 hónap (az MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül)
A teljesítésbe bevonni tervezett villamossági szakember MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idején felüli többlet tapasztalat (egész hónap): 48 hónap (az MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül)
A teljesítésbe bevonni tervezett gépész szakember MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idején felüli többlet tapasztalat (egész hónap): 48 hónap (az MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül)
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszám: 889,48 pont

Ajánlattevő neve: Jánosik és Társai Kft
Székhelye: 1047 Budapest Attila utca 34.
Az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülő adatok:
Ajánlati ár: nettó 1.189.862.080,- HUF
A jótállás megajánlott időtartama (egész hónap): 36 hónap
A teljesítésbe bevonni tervezett építész szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idején felüli többlet tapasztalata (egész hónap): 48 hónap (az MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül)
A teljesítésbe bevonni tervezett villamossági szakember MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idején felüli többlet tapasztalat (egész hónap): 48 hónap (az MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül)
A teljesítésbe bevonni tervezett gépész szakember MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idején felüli többlet tapasztalat (egész hónap): 48 hónap (az MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül)
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszám: 833,20 pont

Ajánlattevő neve: DHJ Építő Kft
Székhelye: 3526 Miskolc Mechatronikai park 14.
Az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülő adatok:
Ajánlati ár: nettó 1.159.998.999,- HUF
A jótállás megajánlott időtartama (egész hónap): 36 hónap
A teljesítésbe bevonni tervezett építész szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idején felüli többlet tapasztalata (egész hónap): 48 hónap (az MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül)
A teljesítésbe bevonni tervezett villamossági szakember MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idején felüli többlet tapasztalat (egész hónap): 48 hónap (az MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül)
A teljesítésbe bevonni tervezett gépész szakember MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idején felüli többlet tapasztalat (egész hónap): 48 hónap (az MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül)
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszám: 846,93 pont

